

Hotararea nr. 51 din 13.08.2013

**Privind aprobarea asocierii si a contractului de asociere in participatiune, a unitatii
administrativ-teritoriale Comuna Prundeni, cu S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca,
in vederea realizarii unui parc de celule fotovoltaice de 20 MW**

Consiliul Local al Comunei Prundeni, intrunit in sedinta ordinara din data de 13.08.2013, prezenti fiind un numar de 13 consilieri locali;

Avand in vedere adresa S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca, nr. 5487/06.08.2013 si raportul de specialitate nr. 5413/02.08.2013, intocmit de dl Avram Marin – sef Serviciu Urbanism si amenajarea teritoriului;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1949 -1954 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 7 si art. 11 din O.G. nr. 22/2008 privind eficienta energetica si promovarea utilizarii la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 3, alin. (2), art. 5, alin. (2), art. 6, alin. (3), art. 7, art. 10, alin. (4), art. 29, art. 34, art. 37, art. 38, art. 44, art. 78, art. 79, art. 80, art. 81, art. 82 si art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (a), pct. 18 si alin. (7), lit. (a), art. 45, alin. (2), lit. (f), alin. (6), art. 115, alin. (1), lit. (b) si art. 117, lit. (a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1: Se aproba asocierea in participatiune a unitatii administrativ-teritoriale Comuna Prundeni, cu S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca, in vederea realizarii unui parc de celule fotovoltaice de 20 MW.

- DATE PRIVIND TERENUL:

Terenul identificat, in suprafata totala de **S = 70,78 ha**, ce apartine domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, **pozitia nr. 13 si 19 din H.G. nr. 1362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea, din care suprafata de 50 ha face obiectul analizei si verificarii unei posibile instalari a unui parc fotovoltaic si este inregistrat in C.F. Prundeni, nr. Cadastral 35514/23.02.2012, Tarlaua 234, parcela 1-in suprafata de 50.000 mp;**

REGIM JURIDIC :

- Terenul face parte din domeniul public al Comunei Prundeni, pozitia nr. 13 si 19 din H.G nr 1362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea doeniului public al judetului Valcea precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea

REGIM ECONOMIC :

Categoria de folosinta actuala este pasune;

- destinatia propusa : curti constructii si constructii (panouri fotovoltaice)**
- reglementari PUG-zona dezvoltare economica**
- reglementati fiscale-nu**

asociere in participatiune cu S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca.

Art.4: Secretarul Comunei Prundeni va comunica prezenta hotarare – in copie - Institutiei Prefectului Judetului Valcea, d-lui Primar, Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil, S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca si se va proceda la afisarea acesteia pentru aducerea la cunostinta publica.

Adoptata astazi, 13.08.2013, cu votul a 13 consilieri locali;

Presedinte de sedinta,

Munteanu Cristina



Contrasemneaza,

Secretar-jr. Magadan Ion

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Magadan Ion", written over a circular stamp.

ROMANIA
COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA PRUNDENI, judetul Valcea, cu sediul in loc. Prundeni, judetul .Valcea, cod postal 247525, tele/fax.0250810399., reprezentat prin **HORASCU ION**, primar al comunei PRUNDENI, CUI 2573934, cont RO47TREZ67224510220XXXXX Trezoreria Dragasani, in calitate de ASOCIAT in numele si pentru **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca**, cu sediul social in **Cluj-Napoca**, str. Alvernei, nr.79 jud **Cluj-Napoca**, inregistrat la Registrul Comertului cu nr. 31509560 si CUI 12/1209/2013 reprezentata de Domnul Florea Florin Daniel, in calitate de Administrator.

De comun acord, renuntam la asistenta martorilor.

AVAND IN VEDERE: Tratatul de la Kyoto, semnat si de tarile member ale Uniunii Europene, care solicita angajarea tarilor semnatare in reducerea emisiilor de gaze cu effect de sera, Legislatia Uniunii Europene, in special Directiva 2001/77/EC, promoveaza dezvoltarea energiei reinnoibile pe piata interna a Uniunii; ca Romania, aderand la Uniunea Europeana, si-a asigurat propriile sarcini in ceea ce priveste tratatul de la Kyoto acceptand sa aplice Directiva 2001/77/EC mai sus mentionata; ca legea nationala romana prevede norme si indicatii pentru sporirea dezvoltarii si utilizarii surselor reinnoibile de energie, printre care vantul;

- **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca** vrea sa realizeze o instalatie fotovoltaica pentru producerea de energie electrica din sursa reinnoibila si sa o introduca in sistemul electric national,
- Ca prin instalatie fotovoltaica se intelege un complex format din panouri fotovoltaice, conectate la reseaua electrica nationala, prevazut cu instalatii si structure accesorii si de conectare;
- Ca realizarea de instalatii fotovoltaice poate fi intr-o zona agricola, fara ca acest lucru sa presupuna vreo derogare de la instrumental urbanistic
- Avand in vedere legislatia nationala in materie si directivele Uniunii Europene,

Avand in vedere **Hotararea Consiliului local al Comunei Prundeni, judetul Valcea nr. 51 din 13.08.2013**, prin care a fost aprobat proiectul de **contract de asociere in participatiune** cu **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca** cu sediul in Cluj-Napoca, numita in continuare "Societatea"; (avand in vedere toata luarea la cunostinta si aprobarea tuturor acestor premise, partile, mentionate mai sus, hotarasc si incheie urmatoarele):

1. Premise

Premisele, recunoscute aici ca adevarate si esentiale, reprezinta parte esentiala si integrata din prezentul act, a carei ipoteza contractuala o reprezinta;

2. Obiectul contractului

Asociantul si asociatul convin sa intemeieze o asociatie in participatiune cu scopul de a obtine castiguri de pe urma activitatii desfasurata de aceasta.

Obiectul prezentului contractului este **punerea la dispozitia S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca** de catre **Comuna PRUNDENI** a terenului necesar realizarii parcului fotovoltaic, in suprafata de 50 ha si lucrarile accesorii aferente, din transformare, de conectare la reseaua electrica nationala si de cai de acces, pe teritoriul Comunei Prundeni si care face parte integranta din prezentul contract.

Bunurile si drepturile aduse ca aport la prezenta asociere nu constituie capital al acesteia, asocierea neavand ca obiect constituirea unui patrimoniu distinct al partilor.

3. Scopul conventiei

Tot ce a fost mentionat in precedentul articol 2 este **pus la dispozitia S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca** in scopul exclusiv al studierii, realizarii, exercitiului, gestionarii si intretinerii uneia sau a mai multor instalatii fotovoltaice, interzicand in mod expres orice alt uz.

4. Durata conventiei

Prezentul **contract de asociere in participatiune** va avea durata de patruzeci si noua de ani de la data incheierii prezentei conventii, in afara cazului in care va fi innoita printr-un alt contract adecvat. In sase luni de la semnarea prezentei conventii, **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca** se angajeaza sa prezinte proiectul si sa obtina autorizatiile necesare.

Drepturi asupra terenului

Terenul ce face obiectul analizei si verificarii unei posibile instalari a unui parc fotovoltaic face parte din domeniul public al localitatii Prundeni, conf. H.G. 1362/2001.

Terenul identificat, in suprafata totala de $S = 70,78$ ha, ce apartine domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, pozitia nr. 13 si 19 din H.G. nr. 1362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea doeniului public al judetului Valcea precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea, din care suprafata de 50 ha face obiectul analizei si verificarii unei posibile instalari a unui parc fotovoltaic si este inregistrat in C.F. Prundeni, nr. Cadastral 35514/23.02.2012, Tarlaua 234, parcela 1-in suprafata de 50.000 mp

5. Compensatia economica (plata)

Societatea se angajeaza sa achite la punerea in functiune cantitatea 1050 MW/an din valoarea productiei de energie realizata de panourile fotovoltaice, necesara pentru asigurarea consumului de energie electrica a institutiilor publice, iluminatului stradal precum si pentru reseaua de apa, canal si irigatii.

6. Obligatiile Societatii

Construirea parcului fotovoltaic va trebui sa fie finalizata in cel mult un an de la eliberarea autorizatiei de constructie, in afara de eventualele cazuri de forta majora documentate corespunzator si comunicate imediat Asociatului, Comuna Prundeni, jud. Valcea. Deschiderea santierului de realizare a lucrarilor aferente parcului fotovoltaic va avea loc dupa obtinerea avizelor necesare si autorizatiei de constructie prin grija investitorului **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca**. In ceea ce priveste furnizarile si lucrarile in antrepriza aferente realizarii centralei, Societatea se angajeaza sa adopte masuri pentru favorizarea intreprinderilor mici si mijlocii cu sediul pe teritoriul comunei interesate, pentru lucrarile aferente realizarii operei si sa faciliteze participarea intreprinzatorilor locali pentru lucrari ale caror identitate si caracteristici tehnice corespund specializarii lor si capacitatilor lor antreprenoriale, cu conditia ca aceste intreprinderi sa dispuna de dotarile cerute iar masurile de mai sus sa respecte normative nationale si comunitare.

Societatea se va ingriji, in limitele permise de normative nationale si comunitare precum si de raportul contractual in sine, pentru comenzile atribuite firmelor operatoare la nivel national, sa ceara acestor firme sa-si asume obligatia – in caz de subantrepriza – sa contacteze si sa privilegieze, in conditii tehnice si economice egale, intreprinderi mici si mijlocii cu sediul pe teritoriul Comunei, permitand astfel cat se poate implicarea intreprinzatorilor locali.

Pe perioada duratei de functionare a instalatiei, Societatea se angajeaza sa realizeze cu cea mai mare atentie lucrarile de intretinere a aparaturii si pistelor de acces la instalatia propriu-zisa. Comuna va ramane scutita de orice raspundere colaterala realizarii, gestionarii si intretinerii parcului fotovoltaic.

Toate spatiile care nu au fost direct interesate de prezenta produselor realizate si lucrarilor aferente instalatiei fotovoltaice, raman la deplina dispozitie a Comunei Prundeni pentru activitati traditionale.

La sfarsitul Contractului de asociere, in cazul in care acesta nu este prelungit, zona va trebui restituita proprietarilor de drept, in starea in care a fost atribuita. Societatea are obligatia, prin grija proprie si pe cheltuiala sa, sa restabileasca starea terenurilor, eliminand toate lucrarile realizate.

Terenul nu va fi scos din circuitul agricol, ramanand si la strea declarata de pasune. Investitia din proiect nu va beneficia de fundatii.

7. Revocarea Contractului

Autoritatile locale isi rezerva locul si dreptul de a rezilia prezentul contract de asociere, chiar inainte de termenul stabilit, atunci cand zona este folosita pentru alta destinatie decat cea stabilita: adica pentru producerea de energie electrica dintr-o sursa fotovoltaica.

Partile se mai angajeaza de asemenea sa anunte rezilierea printr-un document public sau sub semnatura privata autentificata, pentru a permite consemnarea pe margine a formalitatilor de transcriere a locatiei si a dreptului asupra suprafetelor rezultate din prezentul act. In caz de reziliere prin vointa Societatii, zonele vor trebui restituite proprietarilor de drept in aceeasi stare in care au fost atribuite, incluzand orice lucrare si infrastructura pe pamant.

8. Obligatiile Comunei Prundeni

Comuna Prundeni va fi scutit de orice raspundere legata de realizarea, functionarea, gestiunea si intretinerea parcului fotovoltaic prezentate in premise, precum si de folosirea a tot ce reprezinta obiectul prezentului **Contract de asociere**, in afara cazului in care prin propriul comportament concura la activitatile daunatoare intervenite legate de cele prezentate mai sus.

In scopurile mentionate in prezentul **Contract de asociere in participatiune, Comuna Prundeni:**

- declara faptul ca sunt la curent cu amplasarea lucrarilor si instalatiilor care vor compune instalatia fotovoltaica care face obiectul prezentei, precum si obiectivele de timp pe care **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca** intentioneaza sa-l aloce pentru realizarea instalatiilor;
- se angajeaza sa colaboreze repede si cu seriozitate, **pentru tot ce este de competenta lor** pentru formalitatile de autorizare necesare atingerii scopurilor prezentului Contract de asociere;
- se angajeaza sa se ingrijeasca, in ceea ce priveste aspectele care sunt de competenta lor, de obtinerea tuturor autorizatiilor necesare atingerii scopului prezentului Contract de asociere, asumandu-si datoria de a se servi de toate legile in vigoare, cu cea mai mare implicare si rapiditate, in vederea obtinerii autorizatiilor necesare;
- autorizeaza Societatea, atat cat le permit competentele lor, sa ocupe atat cat este necesar zona necesara executiei lucrarilor de realizare a instalatiei fotovoltaice, fiind **stabilit sa nu aduca daune proprietatii publice sau private.**

In cazul in care asupra uneia dintre terenurile comunale ce fac obiectul contractului este activ un drept de preemtiune a tertilor, se angajeaza sa inlocuiasca terenul, in favoarea celor care au dreptul de preemtiune, cu un altul echivalent dintre cele ce sunt in proprietatea sa. Daca nu exista, comuna va dobandi un alt teren de pe piata.

Comuna Prundeni se angajeaza sa nu obstructioneze Societatea sa realizeze lucrarile de constructie a instalatiei fotovoltaice, atat cat le permit competentele. Se angajeaza de asemenea sa nu efectueze nici o activitate care sa reprezinte un impediment in executarea celor prevazute in prezentul act, si de asemenea va evita sa puna in practica fapte sau acte care sa creeze un pericol pentru instalatie sau care sa ii micsoareze productia si/sau utilizarea normala sau care sa reduca sau sa ingreuneze exercitarea drepturilor constituite in legatura cu aceasta; este de acord ca Societatea sa constituie garantii, chiar si reale, cu acordul Comunei Prundeni, pentru drepturile care rezulta din prezentul contract, in favoarea tertilor, dintre care se mentioneaza eventualii finantatori, iar tertii beneficiari ai garantiilor amintite sa-si exercite drepturile rezultate din acordarea acestor garantii, cu exceptia drepturilor **Comunei Prundeni** rezultate din acest act; comunica faptul ca Societatea va putea transfera cu acordul Consiliului Local catre terti, finantatori, sau subiecti desemnati de acestia, cu conditia ca acestia sa apartina unui stat de Uniunea Europeana, pozitia contractuala referitoare la prezenta conventie, acest transfer neprejudiciind insa dreptul Comunei de a primi sumele ce le revin in baza prezentul contract, iar tertul desemnat inlocuind concesiunea in toate raporturile juridice active si pasive pe care aceasta din urma si le-a asumat fata de **Comuna Prundeni** astfel:

a). trimiterea unei cereri scrise din partea tertilor catre **Comuna Prundeni**, cu scopul de a obtine transferarea pozitiei contractuale referitoare la prezentul contract, prin consensul societatii exprimat acum pentru viitor, catre acesti terti sau catre un alt subiect desemnat de acestia si care sa declare legal ca inlocuieste contractantul in toate raporturile juridice active si pasive ale acesteia, asumandu-si raspunderile fata de **Comuna Prundeni**.

b). Cererea va trebui sa specifice numele sau denumirea sociala a subiectului care inlocuieste Societatea caruia Administratia comunala va trebui sa ii comunice in scris acordul sau.

c). Comuna isi da acordul ca partenerul sa poata cesiona drepturile si de a nova obligatiile ce decurg din contract in favoarea, respectiv in sarcina sa, catre o terta persoana, fara a necesita aprobare prealabila a Comunei.

Comuna Prundeni recunoaste Societatii dreptul de preemtiune, in conditii egale, la achizitionarea terenului asupra caruia exista dreptul de superficie constituit in conformitate cu prezentul contract.

Totodata, partile convin ca, in situatia in care **Comuna Prundeni** hotaraste sa vanda portii de teren invecinate cu terenul asupra caruia exista dreptul de superficie, dreptul de preemtiune va opera, in favoarea Societatii si cu privire la terenurile invecinate.”

9. Definitii ale litigiilor

Eventualele litigii care vor rezulta din executarea sau interpretarea prezentei Conventii vor face obiectul unei concilieri amiabile prevenite intre parti, direct sau cu ajutorul unui centru de reconciliere specializat.

Daca aceasta conciliere nu are loc in 90 (noua zeci) de zile de la momentul in care una dintre parti a comunicat celeilalte ca doreste sa se foloseasca de dispozitiile primului alineat al prezentului articol, se va hotari recurgerea la arbitraj, la un colegiu de arbitraj format din trei membri, dintre care doi numiti de parti, iar al treilea, cu functia de presedinte, de catre presedintele Tribunalului din Valcea, chiar pe baza instantei doar uneia dintre parti.

10. Norme aplicabile

Pentru tot ce nu este reglementat prin prezentul act se va face apel la dispozitiile legale in vigoare aplicabile si compatibile cu natura raportului astfel instaurat, Comuna fiind inasa scutita de orice raspundere pentru daunele pricinuite oamenilor si lucrurilor care ar putea rezulta din destinatia zonei care face obiectul prezentului Contract.

11. Alte obligatii ale societatii

S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca se obliga de asemenea la urmatoarele:

a). sa scuteasca **Comuna Prundeni** de orice raspundere legata de realizarea, functionarea, gestionarea si intretinerea instalatiei fotovoltaice, societatea asumandu-si orice raspundere pentru daunele cauzate Comunei si/sau tertilor prin realizarea instalatiei, gestiunea sau intretinerea acesteia.

S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca este scutita de orice raspundere fata de **Comuna Prundeni** pentru intreruperea procesului de productie a energiei electrice din sursa fotovoltaica, in urma unui caz de forta majora care nu a putut fi preintampinat printr-un criteriu

obisnuit de prevedere, sau din necesitatea de a realiza lucrari, de modificare, extindere sau intretinere a instalatiilor;

b). refacerea starii initiale a lucrurilor in cazul in care Contractul a ajuns la termenul sau scadent natural si nu a fost prelungit, cu exceptia lucrarilor ce nu pot fi mutate, ca de exemplu soclurile de fundatie, lucrarile subterane;

c). refacerea strazilor si a altor lucrari eventual modificate in vederea realizarii retelei de bransare pentru energia produsa.

12. Cheltuieli, sarcini, dispozitii fiscale

Toate cheltuielile, impozitele si taxele pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare, inclusiv taxele de secretariat, vor fi in intregime suportate de **S.C. MAR GROUP ENERGY S.R.L. Cluj-Napoca**. Toate cheltuielile de inregistrare a prezentului contract la un notar si/sau la Oficiul de Cadastru, daca se dovedesc necesare, vor fi suportate de Societate.

Investitia va fi supusa, pe toata durata contractului, legislatiei in vigoare, in ceea ce priveste plata taxelor si impozitelor locale.

Prezentul act este supus TVA si este inregistrat cu taxa fixa.

Tot ce este redactat in prezentul act, scris de o persoana de incredere este citit partilor, care il declara conform vointei lor, il aproba si in fata mea il semneaza in trei exemplare, unul pentru Comuna Prundeni, unul pentru Societate, unul pentru eventualele persoane in drept.

Presedinte de sedinta,

Munteanu Cristina



Contrasemneaza,

Secretar-jr. Magadan Ion

Prundeni: 13.08.2013