

**JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PRUNDENI**

HOTARARE Nr.28

Privind aprobarea documentatiei de introducere a unui teren in intravilan pentru investitia "Parc fotovoltaic producere energie electrica din surse regenerabile productie" zona Calina, punctul Rudari , teren inscris in CF 35847 /2014;

Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta din data de 30.06.2015 la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.22 /2015, domnul consilier Toader Vasile a fost ales presedinte de sedinta;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei si proiectul de hotarare, initiat de primarul comunei Prundeni, judetul Valcea ;

Analizand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr. 3285/29.04.2015, intocmit de catre persoana cu responsabilitati in domeniul urbanismului si amenajerii teritoriului Compartimentul investitiei, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice , prin care se propune Consiliului Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, aprobarea introducerii in intravilanul localitatii a unui teren ce face parte din domeniul public al comunei Prundeni, in suprafata de 191.630 mp ,tarlăua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 -Prundeni, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni, T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal, pentru realizarea investitiei cu denumirea Parc fotovoltaic, producere energie electrica din surse regenerabile, sat Calina, comuna Prundeni, judetul Valcea;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr.33/2014 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren inscris in CF nr.35514 Prundeni;

Tinand cont de actul de dezmembrare autentificat sub numarul 1908 din 6 noiembrie 2014, la biroul Notarului Public Pirvu Ioana din Dragasani;

Vazind si avizareade principiu a documentatiei in vederea elaborarii planului urbanistic zonal-introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 191630,00 mp, pajiste,clasa a III-a-aIV a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investitie-construire parc fotovoltaic inscris in CF nr.35847, tarlăua 234, parcela 1/1, nr.cadastral 35847, comuna Prundeni,beneficiar comuna Prundeni eliberat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.159203/08.05.2015;

Vazand avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Tinand cont de raportul asupra legalitatii proiectului intocmit de secretarul comunei Prundeni;

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr.453/2001,

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata;
- HGR cu nr.525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Ghidul GM 010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000;
- Art.2 si 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;
- Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Comuna Prundeni aprobat prin Hotararea Consiliului Local Prundeni cu nr. 29 din 29.09.2014;

In temeiul art.36 alin.5 lit.c, art.45 alin1 și art.115 alin1 lit.b din Legea nr.215/2001a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, cu un număr de 13 voturi pentru, adopta următoarea:

HOTARARE:

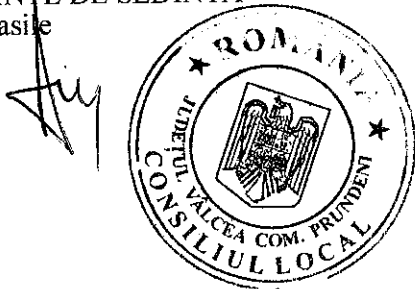
Art.1 Se aproba documentatia de introducere in intravilanul localitatii a unui teren ce face parte din domeniul public al comunei Prundeni, in suprafata de 191.630 mp, tarlăua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 -Prundeni, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni, T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal, pentru realizarea investitiei cu denumirea Parc fotovoltaic, producere energie electrica din surse regenerabile, sat Calina, comuna Prundeni, judetul Valcea;

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice;

- Institutia Prefecturii judetului Valcea
- Primarul Comunei Prundeni
- Se publica pe site-ul www.primariaprundeni.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
Toader Vasile



CONTRASEMNEAZA
secretar
Ion Magadan

**COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA**

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO
SOCIALA BUGET, FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL LOCALITATII, AGRICULTURA, GOSPODARIREA COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI SERVICII SI COMERT.**

Comisia de specialitate a Consiliului Local Prundeni, intrunita la convocarea presedintelui comisiei, in data de 30.06.2015 la sediul Consiliului Local Prundeni, sedinta la care participa un numar de 5... membrii din totalul de 4....

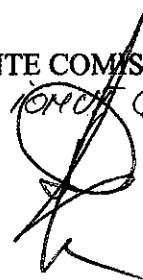
A luat in discutie raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Local si Proiectul de Hotarare initiat de PRIMAR ION HORASCU... cu privire la APROBAREA DOCUMENTATIEI DE INTRODUCERE A UNUI TEREN IN INTRAVILAN PT. INVESTITIA PARC FOTOVOLTAIC PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE PRODUCTE - ZONA CALINA PUNCTUL RUDARI, TEREN INSCRIS IN C.F. 35847/2014

Analizand oportunitatea initierii cat si a aprobarii sale, in vederea asigurarii cadrului legal necesar reglementarii domeniului de activitate pentru care a fost initiat, comisia, in baza Regulamentului de functionare a Consiliului local Prundeni, propune cu un numar de 5... din totalul de 4... membrii ai comisiei urmatoarele:

AVIZ FAVORABIL

DATA
30.06.2015

PRESEDINTE COMISIE
CALIN ION GABRIEL



Conform extrasului CF 35847 /2014 ,rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35514 tarlăua 234,parcela 1 se afla in proprietatea publica a comunei Prundeni

Acest teren a fost pus la dispozitia SC MAR GROUP ENERGY SRL.Cluj-Napoca,in baza contractului de asociere in participatiune nr 5733/14.08.2013.

In prezent accesul carosabil la zona de studiu este asigurat din DN 64 prin strada Fologea si drumul de exploatare agricola sat Calina

Zona studiata beneficiaza de posibilitatea de racordare la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica LEA 20 kw Dragasani-Marcea; LEA 110 kw Dragasani-Govora, dar nu beneficiaza in prezent de rețele de alimentare cu apa si canalizare.

Propuneri de organizare urbanistica si reglementari

Prin tema program se propune reconvertia functionala din zona functionala cu destinatie agricola in zona functionala destinata amplasarii de panouri fotovoltaice pentru producerea si distributrea energiei electrice, pe parcela identificata cu nr. cad. 35514 situata in extravilanul comunei Prundeni, dezmembrata in cele trei loturi.

In acest scop, lotul 1 ,tarlăua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 - Prundeni, in suprafata de 93.225 mp, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni,T233 Si 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal va fi trecut in intravilan.Pe acest amplasament se vor amplasa urmatoarele constructii:panouri fotovoltaice.

Potrivit plansei "Reglementari rețele tehnico-utilitare", panourile fotovoltaice se vor amplasa in urmatoarele conditii:

- limita de implantare; min. 4,00m fata de aliniamentul drumului public de acces pe parcela, respectiv 4,0m fata de limita posterioara a parcelei;
- aliniere teren: min. 5,0m din axul drumului de exploatare
- limita de implantare gard si constructie : 4-6 m din axul drumului de exploatare
- indici de utilizare ai terenului: POT max,50 % CUTmax. 0,5;

Circulatia in zona. Accesibilitatea la amplasamentul studiat este asigurata accesibilitatea la amplasamentul este asigurata din DN 64 prin str.Fologea si drum exploatare agricola sat Calina .

Asigurarea utilitatilor: obiectivele propuse se vor racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Alimentarea cu apa nu este necesara.

Prezentul PUZ a obtinut urmatoarele avizele si acordurile legale:

Planul urbanistic zonal a fost supus procesului de informare si consultare a publicului.

Potrivit Raportului privind informarea si consultarea publicului, in perioada destinata consultarii documentatiei de urbanism, s-a constatat ca nu au fost proprietati afectate de reglementarile planului urbanistic zonal.

In temeiul art.38 lit.k), lit.r) si art.46 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, a Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, PROPUNEM Consiliului Local al Prundeni

INTOCMIT
DIANA LOREBANA

PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI
JUDETUL VALCEA

-Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice
NR. 3285 DIN 29.04.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatiei de introducere a unui teren in intravilan pentru investitia parc fotovoltaic productie energie electrica din surse regenerabile productie-zona Calina, punctul Rudari, teren inregistrat in CF 35847/2014

Prezenta lucrare depusa in faza de P.U.Z., proiect intocmit de SC ARIA URBANA SRL, s-a elaborat in baza avizului de oportunitate si a certificatului de urbanism nr.38/2014, la solicitarea SC MAR GROUP ENERGY SRL.Cluj-Napoca, in vederea reconversiei functionale din zona destinata activitatilor agricole in zona destinata amplasarii unor panouri fotovoltaice pentru producerea si distribuirea energiei electrice, pe parcela identificata cu nr. cad. nr. cad. 35514, - Prundeni extravilan, elaborat in baza certificatului de urbanism nr.38/14 august 2013, in vederea reconversiei functionale din zona destinata activitatilor agricole in zona destinata amplasarii de panouri fotovoltaice pentru producerea si distribuirea energiei electrice, tarlăua 234, parcela 1, in suprafata totala de 643.487 mp, inregistrat in cartea funciara la nr.35514 -Prundeni reglementand accesul si circulatia juridica a terenurilor in zona, corelat cu documentatiile de urbanism aprobate in zona si actul de dezmembrare autentificat la biroul Notarului Public Pirvu Ioana din Dragasani sub numarul 1908 din 06 noiembrie 2014, reglementand accesul si circulatia juridica a terenurilor in zona studiata, corelat cu documentatiile de urbanism aprobate in zona, cu introducerea in intravilan a lotului 1 in suprafata de 191.630 mp, teren aferent investitiei.

Incadrarea in localitate. Situatia existenta

Terenul studiat prin planul urbanistic zonal este situat in extravilanul comunei Prundeni, in partea de sud-est a acestuia. Zona de studiu, stabilita prin avizul de oportunitate este delimitata, la vest -tarlăua 235, lot Biserica Parohia Bereni, tarlăua 233 si 232, la sud - canal Sipote-Hotar mun.Dragasani, la est-Drum exploatare, la nord- canal.

Regulamentul de zonare functionala a comunei Prundeni, situeaza amplasamentul in zona de folosinta agricola-pasune adica terenuri aferente activitatilor agricole. Terenul care a generat planul urbanistic zonal se compune din parcela identificata cu nr. cad. 35514, avand o suprafata de 643.487 mp. in proprietatea publica a comunei Prundeni si a fost dezmembrata in 3 loturi prin actul de dezmembrare autentificat sub numarul 1908/06 noiembrie 2014 la Biroul Notarului Public Pirvu Ioana din Dragasani, dupa cum urmeaza:

- lotul 1 ,tarlăua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 -Prundeni, in suprafata de 93.225 mp, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni, T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal;
- Lotul 2 ,tarlăua 234, parcela 1/2 identificata cu nr. cad. 35848 -Prundeni, in suprafata de 308.397 mp, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 3, Vest-Rest proprietate-Lotul 1, Sud -Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal ;
- Lotul 3 ,tarlăua 234, parcela 1/3 identificata cu nr. cad. 35849 -Prundeni, in suprafata de 143.460 mp, cu vecinatatile; Est- Drum exploatare, Vest-Rest proprietate-Lotul 2,, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal;

EXPUNERE MOTIVE NR. 3276 / 29.04.2015

privind aprobarea documentatiei de introducere unui teren in intravilan pentru investitia "Parc fotovoltaic productie energie electrica din surse regenerabile productie" zona Calina, punctul Rudari , teren inregistrat in CF 35847 /2014;

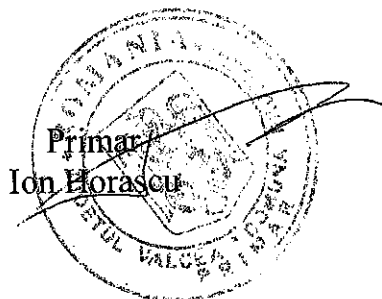
Analizand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr. 3285/29.04.2015, intocmit de catre persoana cu responsabilitati in domeniul urbanismului si amenajerii teritoriului Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice, prin care se propune Consiliului Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, aprobarea introducerii in intravilanul localitatii a unui teren ce face parte din domeniul public al comunei Prundeni, in suprafata de 191.630 mp, tarlăua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 -Prundeni, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni, T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun. Dragasani si Nord-Canal, pentru realizarea investitiei cu denumirea Parc fotovoltaic, productie energie electrica din surse regenerabile, sat Calina, comuna Prundeni, judetul Valcea;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr.33/2014 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren inregistrat in CF nr.35514 Prundeni;

Tinand cont de actul de dezmembrare autentificat sub numarul 1908 din 6 noiembrie 2014, la biroul Notarului Public Pirvu Ioana din Dragasani;

Vazind si avizarea de principiu a documentatiei in vederea elaborarii planului urbanistic zonal-introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 191630,00 mp, pajiste, clasa a III-a-aIV a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investitie-construire parc fotovoltaic inregistrat in CF nr.35847, tarlăua 234, parcela 1/1, nr.cadastral 35847, comuna Prundeni, beneficiar comuna Prundeni eliberat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.159203/08.05.2015;

Propun consiliului local al comunei Prundeni spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de introducere unui teren in intravilan pentru investitia "Parc fotovoltaic productie energie electrica din surse regenerabile productie" zona Calina, punctul Rudari , teren inregistrat in CF 35847 /2014;



COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
SECRETAR-

RAPORT DE AVIZARE

Secretarul comunei Prundeni, judetul Valcea, jurist Ion Magadan, numit prin Ordinul Prefectului nr. 369 din 23 noiembrie 2000;

Vazand proiectul de hotarare privind APROBAREA DOCUMENTATIEI DE INTRODUCERE A UNUI TEREN IN INTRAVILAN PT. INVESTITIA PARC FOTOVOLTAIC - PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE initiat de PRODUCTE - ZONA CALINA PUNCTUL BUDARI

Luand in considerare rapoartele compartimentului de resort a aparatului propriu de specialitate al consiliului local si a comisiei de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ca proiectul a fost initiat in conformitate cu prevederile Regulamentului de functionare al Consiliului Local respectand procedura prevazuta de lege cat si a actelor normative ce reglementeaza domeniul in care s-a initiat proiectul de hotarare ce va fi supus spre aprobare in sedinta Consiliului Local si in consecinta avizez pentru legalitate proiectul propus.

Data 30.06.2015

SECRETAR COMUNA
Jr. Ion Magadan