

**JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PRUNDENI**

HOTARARE NR .27

Privind aprobare amplasare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile Parc fotovoltaic pentru producere energie electrica din surse regenerabile, zona Calina, comuna Prundeni, judetul Valcea , punctul Rudari nr. cad. 35847 si amplasare panouri fotovoltaice.

Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2015 la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.22 /2015, domnul consilier Toader Vasile a fost ales presedinte de sedinta;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei nr.4531/2015 si proiectul de hotarare, initiat de primarul comunei Prundeni, judetul Valcea ;

Lund in discutie proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Prundeni , referatul compartimentului de specialitate pentru urbanism si amenajarea teritoriului si raportul compartimentului investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice nr.4530/2015;

Avand in vedere prevederile art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 Jitera "c", alin.5 litera "c" si art.45 din L.215/2001 , legea administratiei publice locale republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi pentru adopta urmatoarea :

H O T A R A R E

Art.1 Se aproba amplasarea investitiei pe terenul este inregistrat in CF 35847 /2014, nr. cadastral 35847 , in suprafata de 191630 mp .rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35514 tarlăua 234,parcela 1, teren ce se afla in proprietatea publica a comunei Prundeni si are urmatoarele vecinatati: Est- Rest proprietate-Lotul 2 , Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni,T233 SI 232 , Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani, Nord-Canal.

Art. 2 Pe data adoptarii prezentei hotariri se modifica prevederile art.3 din Hotarirea nr.35 din 27.06.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-introducere teren in intravilan in vederea realizarii unui parc Fotovoltaic, imprejmuire teren si racord la rețeaua electrica de distributie sat Calina. Com.Prundeni, Jud.Valcea, in sensul ca se aproba schimbarea categoriei de folosinta a unui teren in suprafata de 191630 mp de categoria pasune in categoria curti- constructii pentru terenul situat in Comuna Prundeni, sat Calina, tarlăua 234,parcela 1, teren ce se afla in proprietatea publica a comunei Prundeni si are vecinatatile: Est- Rest proprietate-Lotul 2 , Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni,T233 SI 232 , Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani. Nord-Canal, inregistrat in CF 35847/2014, nr.cadastral 35847.

Art. 3 Cu Aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Prundeni prin compartimentul investitii, integrare europeana, urmanism si dezvoltare locala, achizitii publice

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Prundeni, Institutiei Prefectului judetul Valcea, compartimentului investitii, integrare europeana, urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice si se va aduce la cunostinta publica prin afisare si postare pe www.primariaprundeni.ro

Presedinte de sedinta
Toader Vasile



Prundeni 30.06.2015

Contrasemneaza
secretar
Ion Magadan

PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE NR. 4531 / 02.06.2015

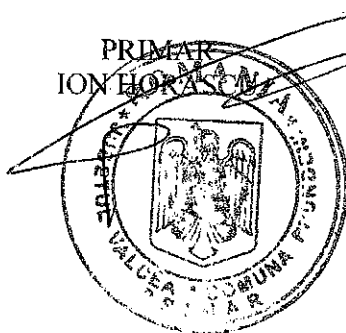
Privind aprobarea amplasare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile Parc fotovoltaic pentru producere energie electrica din surse regenerabile, zona Calina, comuna Prundeni, judetul Valcea ,punctul Rudari nr. cad. 35847 si amplasare panouri fotovoltaice.

Tinand cont de prevederile art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile prin Parc fotovoltaic in comuna Prundeni, este necesara amplasarea unei investitii pe terenul ce se afla in proprietatea publica a comunei Prundeni ce are urmatoarele vecinatati: Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni, T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani, Nord-Canal.

Urmare a celor de mai sus propun spre probare un proiect de hotarare privind aprobare amplasare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile Parc fotovoltaic pentru producere energie electrica din surse regenerabile, zona Calina, comuna Prundeni, judetul Valcea ,punctul Rudari nr. cad. 35847 si amplasare panouri fotovoltaice.

PRIMAR
ION HORASCU



PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI
JUDETUL VALCEA

-Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice

NR. 4030 DIN 02.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare amplasare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica din surse regenerabile productie-zona Calina, punctul Rudari, teren inscris in CF 35847/2014

Prezenta lucrare depusa in faza de P.U.Z., proiect intocmit de SC ARIA URBANA SRL, s-a elaborat in baza avizului de oportunitate si a certificatului de urbanism nr.38/2014, la solicitarea SC MAR GROUP ENERGY SRL Cluj-Napoca, in vederea reconversiei functionale din zona destinata activitatilor agricole in zona destinata amplasarii unor panouri fotovoltaice pentru producerea si distribuirea energiei electrice, pe parcela identificata cu nr. cad. nr. cad. 35514, - Prundeni extravilan, elaborat in baza certificatului de urbanism nr.38/14 august 2013, in vederea reconversiei functionale din zona destinata activitatilor agricole in zona destinata amplasarii de panouri fotovoltaice pentru producerea si distribuirea energiei electrice, tarlăua 234, parcela 1, in suprafata totala de 643.487 mp, inscris in cartea funciara la nr.35514 -Prundeni reglementand accesul si circulatia juridica a terenurilor in zona, corelat cu documentatiile de urbanism aprobate in zona si actul de dezmembrare autentificat la biroul Notarului Public Pirvu Ioana din Dragasani sub numarul 1908 din 06 noiembrie 2014, reglementand accesul si circulatia juridica a terenurilor in zona studiata, corelat cu documentatiile de urbanism aprobate in zona, cu introducerea in intravilan a lotului 1 in suprafata de 191.630 mp, teren aferent investitiei.

Incadrarea in localitate. Situatiia existenta

Terenul studiat prin planul urbanistic zonal este situat in extravilanul comunei Prundeni, in partea de sud-est a acestuia. Zona de studiu, stabilita prin avizul de oportunitate este delimitata, la vest -tarlăua 235,lot Biserica Parohia Bereni,tarlăua 233 si 232, la sud - canal Sipote-Hotar mun.Dragasani, la est-Drum exploatare, la nord- canal.

Regulamentul de zonare functionala a comunei Prundeni, situeaza amplasamentul in zona de folosinta agricola-pasune adica terenuri aferente activitatilor agricole.

Terenul care a generat planul urbanistic zonal se compune din parcela identificata cu nr. cad. 35514, avand o suprafata de 643.487 mp. in proprietatea publica a comunei Prundeni si a fost dezmembrata in 3 loturi prin actul de dezmembrare autentificat sub numarul 1908/06 noiembrie 2014 la Biroul Notarului Public Pirvu Ioana din Dragasani, dupa cum urmeaza;

-lotul 1 ,tarlăua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 -Prundeni, in suprafata de 93.225 mp, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235.Lot Biserica Parohia Bereni,T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal;
-Lotul 2 ,tarlăua 234, parcela 1/2 identificata cu nr. cad. 35848 -Prundeni, in suprafata de 308.397 mp, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 3, Vest-Rest proprietate-Lotul 1, Sud -Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal ;
-Lotul 3 ,tarlăua 234, parcela 1/3 identificata cu nr. cad. 35849 -Prundeni, in suprafata de 143.460 mp, cu vecinatatile; Est- Drum exploatare, Vest-Rest proprietate-Lotul 2,, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal;

Conform extrasului CF 35847 /2014 ,rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35514 tarlaua 234,parcela 1 se afla in proprietatea publica a comunei Prundeni

Acest teren a fost pus la dispozitia SC MAR GROUP ENERGY SRL.Cluj-Napoca,in baza contractului de asociere in participatiune nr 5733/14.08.2013.

In prezent accesul carosabil la zona de studiu este asigurat din DN 64 prin strada Fologea si drumul de exploatare agricola sat Calina

Zona studiata beneficiaza de posibilitatea de racordare la reseaua publica de alimentare cu energie electrica LEA 20 kw Dragasani-Marcea; LEA 110 kw Dragasani-Govora, dar nu beneficiaza in prezent de retele de alimentare cu apa si canalizare.

Propuneri de organizare urbanistica si reglementari

Prin tema program se propune reconversia functionala din zona functionala cu destinatie agricola in zona functionala destinata amplasarii de panouri fotovoltaice pentru producerea si distributrea energiei electrice, pe parcela identificata cu nr. cad. 35514 situata in extravilanul comunei Prundeni, dezmembrata in cele trei loturi.

In acest scop, lotul 1 ,tarlaua 234, parcela 1/1 identificata cu nr. cad. 35847 - Prundeni, in suprafata de 93.225 mp, cu vecinatatile; Est- Rest proprietate-Lotul 2, Vest-T235, Lot Biserica Parohia Bereni,T233 SI 232, Sud-Canal Sipote-Hotar mun.Dragasani si Nord-Canal va fi trecut in intravilan.Pe acest amplasament se vor amplasa urmatoarele constructii:panouri fotovoltaice.

Potrivit plansei "Reglementari retele tehnico-utilitare", panourile fotovoltaice se vor amplasa in urmatoarele conditii:

- limita de implantare; min. 4,00m fata de aliniamentul drumului public de acces pe parcela, respectiv 4,0m fata de limita posterioara a parcelei
- aliniere teren: min. 5,0m din axul drumului de exploatare
- limita de implantare gard si constructie : 4-6 m din axul drumului de exploatare
- indici de utilizare ai terenului: POT max,50 % CUTmax. 0,5;

Circulatia in zona. Accesibilitatea la amplasamentul studiat este asigurata accesibilitatea la amplasamentul este asigurata din DN 64 prin str.Fologea si drum exploatare agricola sat Calina .

Asigurarea utilitatilor: obiectivele propuse se vor racorda la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Alimentarea cu apa nu este necesara.

Prezentul PUZ a obtinut urmatoarele avizele si acordurile legale:

Planul urbanistic zonal a fost supus procesului de informare si consultare a publicului.

Potrivit Raportului privind informarea si consultarea publicului, in perioada destinata consultarii documentatiei de urbanism, s-a constatat ca nu au fost proprietati afectate de reglementarile planului urbanistic zonal.

In temeiul art.38 lit.k), lit.r) si art.46 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, a Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
PROPUNEM Consiliului Local al Prundeni

COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
- SECRETAR -

RAPORT DE AVIZARE

Secretarul comunei Prundeni, judetul Valcea, jurist Ion Magadan, numit prin Ordinul Prefectului nr. 369 din 23 noiembrie 2000;

Vazand proiectul de hotarare privind APROBAREA AMPLASARE DE PANTOUA
FOTOV. PT. PRODUCEREA ENERG. ELECT. DIN SURSE REGENERATE PARC
FOTOV. PT. PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERATE
initiat de ZONA CALINA - PRIMAR ION HORASCU,

Luand in considerare rapoartele compartimentului de resort a aparatului propriu de specialitate al consiliului local si a comisiei de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ca proiectul a fost initiat in conformitate cu prevederile Regulamentului de functionare al Consiliului Local respectand procedura prevazuta de lege cat si a actelor normative ce reglementeaza domeniul in care s-a initiat proiectul de hotarare ce va fi supus spre aprobare in sedinta Consiliului Local si in consecinta avizez pentru legalitate proiectul propus.

Data 30.06.2015

SECRETAR COMUNA
r. Ion Magadan

**COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA**

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO
SOCIALA BUGET, FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL LOCALITATII, AGRICULTURA, GOSPODARIREA COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI SERVICIU SI COMERT.**

Comisia de specialitate a Consiliului Local Prundeni, intrunita la convocarea presedintelui comisiei, in data de 30.06.2015 la sediul Consiliului Local Prundeni, sedinta la care participa un numar de membrii din totalul de ...4...

A luat in discutie raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Local si Proiectul de Hotarare initiat de ...PRIMAR ION HORASCU... cu privire la ...APROBAREA AMPLASARE DE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERATE PARC FOTOVOLTAIC PT. PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERATE, ZONA CALINA, COM. PRUNDENI, JUDE. VALCEA, DUCTUL RUDARI, N.P. CAD. 35847 SI AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE

Analizand oportunitatea initierii cat si a aprobarii sale, in vederea asigurarii cadrului legal necesar reglementarii domeniului de activitate pentru care a fost initiat, comisia, in baza Regulamentului de functionare a Consiliului local Prundeni, propune cu un numar dedin totalul de..... membrii ai comisiei urmatoarele:

AVIZ FAVORABIL

DATA

30.06.2015

PRESEDINTE COMISIE

CALIN IONUT GABRIEL