

HOTARARE Nr. 43

privind initierea procedurii de achizitie a terenului in suprafata de 420 m.p., situat in comuna Prundeni, satul Prundeni strada Invatator I.GHE Mirescu nr.6 in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni

Consiliul Local al comunei Prundeni, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.08.2015, la care participa un numar de 13 din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local Prundeni nr.40/2015 domnul consilier Dovleac Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta;

Lund in discutie expunerea de motive si proiectul de hotarare privind initierea procedurii de achizitie a terenului in suprafata de 420 m.p., situat in comuna Prundeni, satul Prundeni strada I.GHE Mirescu nr.6, in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni, intitiat de primarul comunei Prundeni, Horascu Ion;

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in art.36 alin.(2), lit.c) si art.123 alin.(1) Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 863 lit.a) din Noul Cod Civil;

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica;

Tinand cont de raportul intocmit de catre Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala-achizitii publice nr.6594/2015;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Tinand cont de raportul asupra legalitatii intocmit de secretarul comunei Prundeni;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi pentru adopta urmatoarea;

HOTARARE

Art.1. Se aproba initierea procedurii de cumparare a terenului in suprafata de 420 m.p., situat in comuna Prundeni, satul Prundeni Invatator I.GHE Mirescu nr.6, in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni.

Art.2.(1) Din comisia de negociere a pretului de cumparare a suprafetei de teren, fac parte urmatorii consilieri locali :

- Calin Ionut Gabriel
- Toader Stanescu Elena
- Toader Vasile

(2) Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele :

- analizeaza oferta depusa ;
- negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii, prin grija Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala-achizitii publice;

- intocmeste procesul - verbal de negociere ;

- transmite catre Compartimentul Contabilitate, Impozite, Taxe si Control Comercial, procesul - verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare.

Art.3. Raportul de evaluare si procesul - verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Prundeni.

Art.4. Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza: primarul, compartimentul Contabilitate, Impozite, Taxe si Control Comercial si Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala-achizitii publice;

Art.6 Hotarea va fi postata pe site-ul www.primariaprundeni.ro, se va afisa la sediul Primariei Comunei Prundeni si va fi comunicata Primarului comunei Prundeni, si Institutiei Prefectului Judetului Valcea. Comunicarea si afisarea se vor face de catre Biroul administratie publica locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOVLEAC GHEORGHE



PRUNDENI 31.08.2015



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
ION MAGADAN



PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI
COMPARTIMENT INVESTITII,
INTEGRARE EUROPEANA URBANISM SI DEZVOLTARE
LOCALA – ACHIZITII PUBLICE

RAPORT 6594/12.08.2015

**privind initierea procedurii de achizitie a terenului in suprafata de 420 m.p.,
situat in comuna Prundeni, satul Prundeni Invatator I.GH Mirescu
nr.6., in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni**

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in art. 36, alin.(2), lit.c) si tinand cont de prevederile art. 123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile Locale hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri de interes local, in conditiile legii ;

Compartimentul investitii, integrare europeana urbanism si dezvoltare locala – achizitii publice din cadrul Primariei Comunei Prundeni analizeaza si propune initierea procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 420 m.p., situat in comuna Prundeni , satul Prundeni, strada Invatator I.GH Mirescu nr.6, in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni ;

Terenul propus pentru cumparare este in prezent proprietatea numitei Boabesi Maria , fiind dobandit de catre aceasta prin contractul de vanzare-cumparare autentificat la fostul Notariat de Stat Dragasani, sub numarul 4605 din 21 noiembrie 1994 ,si are urmatoarele date de identificare :

-Numar cadastral : Fara numar, aflanduse in procedura de atribuire

-Categoricia de folosinta : curti constructii : 108 m.p., arabil : 312 mp,

-Pentru initierea procedurii de cumparare a terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpararea suprafetei de teren, din care sa faca parte urmatoorii consilieri locali :

-Calin Ionut Gabriel

-Toader Stanescu Elena

-Toader Vasilica

Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele :

- analizeaza oferta depusa

- negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii

- intocmeste procesul - verbal de negociere

- transmite catre Compartimentul Contabilitate, Impozite, Taze si Control Comercial, procesul

- verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare ;

-Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii

Consiliului Local al comunei Prundeni ;

-Fata de cele prezentate supun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotarare;

Compartiment investitii,
integrare europeana urbanism si dezvoltare
locala – achizitii publice
Insp. Dinca Georgeta Loredana



ROMANIA JUDETUL VALCEA
COMUNA PRUNDENI
Nr. 6593 din 2.08.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind initierea procedurii de achizitie a terenului in suprafata de 420 m.p., situat in comuna Prundeni, satul Prundeni Invatator I.GH Mirescu nr.6., in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni

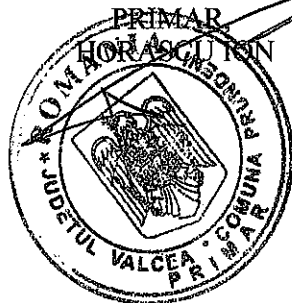
In conformitate cu prevederile art. nr.36, alin.(2), lit.c) si tinand cont de prevederile cuprinse in art. 123, alin (1) din Legea nr.215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la cumpararea unor bunuri de interes local, in conditiile legii ;

Avand in vedere faptul ca suprafata aferenta Scolii Gimnaziale din comuna Prundeni, este insuficienta in vederea desfasurarii procesului instructiv-educativ, cat si realizarea unor dotari specifice activitatii , consideram oportuna achizitionarea acestui teren in vederea extinderii curtii Scolii Gimnaziale Prundeni

In prezent, terenul propus pentru cumparare este proprietatea *Beabes, Maria*

Pentru initierea procedurii de cumparare a terenului propun constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumparare din care sa faca parte ca membri, consilieri din cadrul Consiliului Local. Pretul de cumparare va fi negociat in baza unui raport de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii ;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare;



COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO
SOCIALA BUGET, FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL LOCALITATII, AGRICULTURA, GOSPODARIREA COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI SERVICHII SI COMERT.**

Comisia de specialitate a Consiliului Local Prundeni, intrunita la convocarea presedintelui comisiei, in data de 31.08.2015 la sediul Consiliului Local Prundeni, sedinta la care participa un numar de 4..... membrii din totalul de 4.....

A luat in discutie raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Local si Proiectul de Hotarare initiat de PRIMAR ION HORASCU...
cu privire la INITIEREA PROCEDURII DE ACQUIZITIE A
TERENULUI, IN SUPRAFATA DE 120 MP, SITUAT
IN COM. PRUNDENI, SATUL PRUNDENI, STR. IMV.
I. GHE. MIRESCU NR. 6

Analizand oportunitatea initierii cat si a aprobarii sale, in vederea asigurarii cadrului legal necesar reglementarii domeniului de activitate pentru care a fost initiat, comisia, in baza Regulamentului de functionare a Consiliului local Prundeni, propune cu un numar de 4..... din totalul de 4..... membrii ai comisiei urmatoarele:

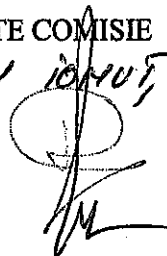
AVIZ FAVORABIL

DATA

31.08.2015

PRESEDINTE COMISIE

CALIN IONUT, GABRIEL



COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
SECRETAR-

RAPORT DE AVIZARE

Secretarul comunei Prundeni, judetul Valcea, jurist Ion Magadan, nuant prin Ordinul Prefectului nr. 369 din 23 noiembrie 2000;

Vazand proiectul de hotarare privind INITIEREA PROCEDURII
DE ACHIZITIE A TERENULUI IN SUPRAF. DE 420 MP.
SITUAT IN COM. PRUNDENI, SATUL PRUNDENI, STR. IMN. IGHE
initiat de MIRESCU NR. 6. PRIMAR ION HORASCU

Luand in considerare rapoartele compartimentului de resort a aparatului propriu de specialitate al consiliului local si a comisiei de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ca proiectul a fost initiat in conformitate cu prevederile Regulamentului de functionare al Consiliului Local respectand procedura prevazuta de lege cat si a actelor normative ce reglementeaza domeniul in care s-a initiat proiectul de hotarare ce va fi supus spre aprobare in sedinta Consiliului Local si in consecinta avizez pentru legalitate proiectul propus.

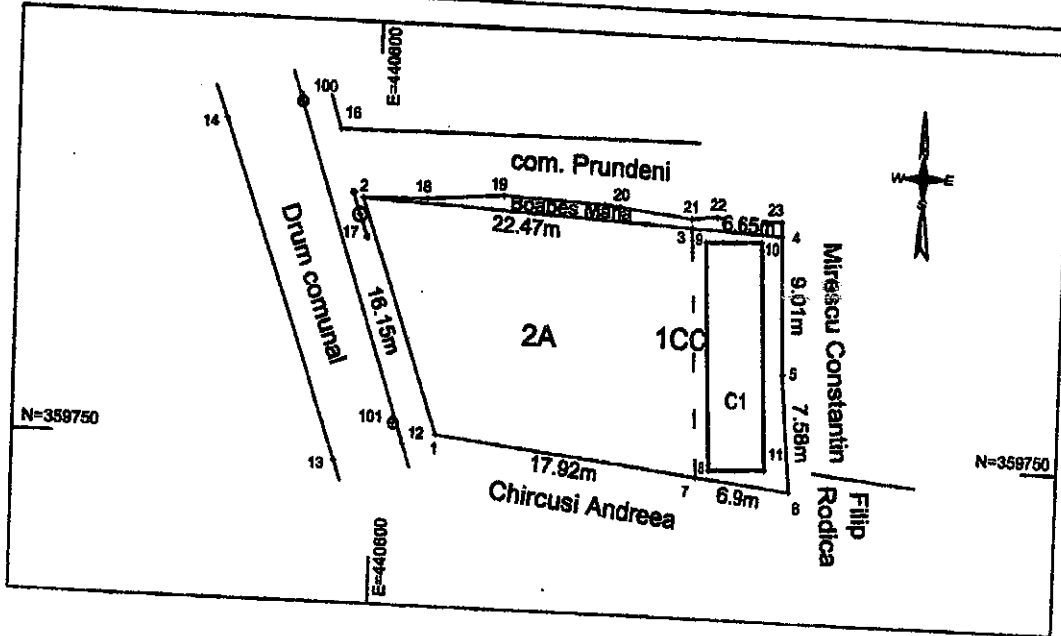
Data 31.08.2015

SECRETAR COMUNA
Jr. Ion Magadan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	420	loc. Prundeni
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Prundeni Istravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	108	Imprejmuiri cu gard din lemn pe fundatie din beton între pct. 1,6, gard din lemn între pct. 1,2, gard din plasa de sarma între pct. 4,5,6 si neimprejmuiri între pct. 2,4
2	A	312	
Total		420	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	59	S. construita la sol =59mp, S. construita desfasurata=118mp, doua nivele, anul construirii 1970 (grajd+fanar)
Total		59	

Suprafata totala masurata a imobilului = 420mp

Suprafata din act= 383mp

<p>Executant, ing. Aurel Biserica</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p>AUREL BISERICA Seriile PC-B-F Nr. 0382</p> </div> <p>Data: 22.08.2014</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
---	--