

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PRUNDENI
JUDETUL VALCEA**

HOTARARE Nr.52/2015

Privind extinderea terenului intravilan al comunei Prundeni, judetul Valcea cu suprafata de 46000 mp, aprobare realizare PUZ si RLU aferent

Consiliul Local al comunei Prundeni, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.10.2015 la care participa un numar de 11 din 13 consilieri locali;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a initiatorului de proiect, dl.Horascu Ion, primarul comunei Prundeni, judetul Valcea;
- raportul compartimentului de specialitate;
- indeplinirea procedurii privind transparenta decizionala, prevederile Legii nr. 52/2003, si procedurilor specifice de informare si consultare a publicului;
- prevederile art.56, alin.(4), art.62, alin.(1) si ale anexei nr.1 din Legea nr.350/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In temeiul art.36, alin.(5), lita) si art. 45, alin.(20, lit.e) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare cu 11 voturi pentru:

Hotaraste

ART.1. Se aproba extinderea terenului intravilan al comunei Prundeni, judetul Valcea cu suprafata de 46 000 mp, nr. cadastral 35151;


ART.2. Se aproba intocmirea Planului Urbanistic Zonal - INTRODUCERE IN INTRAVILAN a terenului in suprafata de 46 000 mp avand vecinii N-canal, S-statie de epurare, E-Domeniul Public, V-proprietati particulare, beneficiar Consiliul Local Prundeni, cu indicatorii urbanistici pentru zona functionala de echipamente tehnico-edilitare avand POT = max. 50% ; CUT = max. 1,5 ; Rh = max.10 m si R.L.U. aferent.

ART.3. Terenul asa cum este definit la art.1 va face parte din extravilanul comunei Prundeni, judetul Valcea.

ART.4. Primarul comunei Prundeni impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOVLEAC GHEORGHE
PRUNDENI 28.10.2015



CONTRASEMNEZA
SECRETAR
ION MAGADAN



ROMANIA
COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA

tel. 0250/810399, fax. 0250/810399, e mail: primprud@yahoo.com
www.primariaprundeni.ro

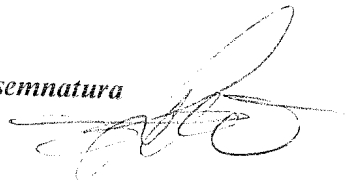
Nr. 7986/06.10.2015

ANUNT PUBLIC

*Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea anunta publicul interesat asupra
initierii protectului de hotarare privind aprobarea mini P.U.Z. - a terenului in suprafata de
46 000 mp avand vecinii N-canal, S-statie de epurare, E-domeniul Public, v-proprietati
particulare, beneficiar Consiliul Local Prundeni, din extravilanul comunei Prundeni, judetul
Valcea, nr. cadastral 35151, beneficiar **CONSILIUL LOCAL PRUNDENI**.*

*Prezenul anunt va fi afisat la sediul consiliului local Prundeni si va fi postat pe site-ul
primariei comunei Prundeni www.primariaprundeni.ro*

semnatura



COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO
SOCIALA BUGET, FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL LOCALITATII, AGRICULTURA, GOSPODARIREA COMUNALA, PROTECTIA
MEDIULUI SERVÍCII SI COMERT.**

Comisia de specialitate a Consiliului Local Prundeni, intrunita la convocarea presedintelui comisiei, in data de 28.10.2015 la sediul Consiliului Local Prundeni, sedinta la care participa un numar de membrii din totalul de 4.....

A luat in discutie raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Local si Proiectul de Hotarare initiat de PRIMAR ION HORASCU...
cu privire la EXTINDEREA TERITORIULUI INTRAVILAN AL COMUNEI
PRUNDENI, JUDETUL VALCEA, CU SUPRAFATA DE
96 000 MP. LA APROBARE REALIZARE PUIZ SI RLU AFERENT

Analizand oportunitatea initierii cat si a aprobarii sale, in vederea asigurarii cadrului legal necesar reglementarii domeniului de activitate pentru care a fost initiat, comisia, in baza Regulamentului de functionare a Consiliului local Prundeni, propune cu un numar de din totalul de 4 membrii ai comisiei urmatoarele:

AVIZ FAVORABIL

DATA 28.10.2015

PRESEDINTE COMISIE

CALIN IONUT-GABRIEL

AVIZ DE LEGALITATE

Privind privind extinderea terenului intravilan al comunei Prundeni, judetul Valcea cu suprafata de 46000 mp, aprobarea realizare PUZ si RLU aferent;

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost elaborat in baza:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;

- Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 2/12.02.2015 prin care a fost aprobat Bugetul de venituri si cheltuieli si Programul de investitii pe anul 2015 ale comunei Prundeni , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „aw din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata, care prevede urmatoarele: "

Art. 47. Hotararile consiliului local se semneaza de presedintele de sedinta, ales in conditiile prevazute la art. 35, si se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretar. In cazul in care presedintele de sedinta lipseste sau refuza sa semneze, hotararea consiliului local se semneaza de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unitatii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza, pentru legalitate, dispozitiile primarului si ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean; "

b) Dispozitiilor art.36 (2) lit. „d", art. 36 (6) lit. „aw punctele 4, 5 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata

Art. 36 - Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

- **alin 5 c)** avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;

Avizez favorabil prezentul proiect de hotarare

SECRETAR,
jr. MAGADAN ION

LOCALITATEA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
-PRIMAR-

Expunere de motive

Privind extinderea terenului intravilan al comunei Prundeni, judetul Valcea, cu suprafata de 46000 mp, aprobare realizare PUZ SI RLV aferent

Având in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotararea Guvernului nr. 350/20001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere procedura de transparenta decizionala, reglementata de Legea nr. 52/2003 si procedurile de informare si consultare a publicului;

La nivelul comunei noastre se impune implementarea unui proiect de parcuri fotovoltaice ce urmareste mai multe facilitati si asigurarea unei surse de energie electrica suplimentara.

Regimul juridic al terenului- terenul este in suprafata de 46000 mp identificat cu nr. Cadastral 35151, avand ca vecinatati N-canal, S- statie de epurare, E-domeniul public, V- proprietati particulare

Terenul este situat in extravilanul localitatii si se impune introducerea terenului in intravilan si extinderea terenului pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal

Propunerile de reglementare urbanistica a zonei au fost supuse informării și consultării publicului prin metodele afișării pe site și la avizierul instituției Nu s-au înregistrat obiecțiuni scrise sau verbale cu privire la noile reglementări atribuite zonei prin prezentul studiu.

Față de cele expuse cu referire la reglementările urbanistice, supunem spre aprobarea Consiliului Local Prundeni prezentul proiect de hotarare

INITIATOR,
PRIMAR,
HORASCU ION