

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDENI
- PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 231 DIN 19.09.2016

privind desemnarea domnului Calin Ionut Gabriel - referent III in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundeni ,ca persoana cu atributii in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții

Primarul comunei Prundeni, județul Valcea, Horascu Ion;

Având în vedere:

- referatul nr. 7283 din 19.09.2016 intocmit de secretarul comunei Prundeni prin care se arata necesitatea desemnării unei persoane pentru a indeplinii atributii in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata si completata prin O.U.G. nr. 7/2001;

- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In temeiul prevederilor art. 63 alin. (1) lit. "d" si alin. 5 lit. "c" si „e” ,art. 68 alin. 1 si art. 115 alin. 1 lit."a" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN :

Art. 1. Se desemneaza domnul Calin Ionut Gabriel , referent, clasa III, grad profesional superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundeni ca, persoana responsabila cu atributii in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.2.Dispozitia nr. 177/29.07.2016-privind delegarea domnului Dafinescu Constantin ca persoana cu atributii in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții, se revoca.

Art. 3.Salariul de baza al persoanei nominalizate la art.1 se majoreaza pe perioada de exercitare a acestor atributii cu 4 clase de salarizare x 2,5% si va avea un salariu de baza brut de 1659 lei, compus din :

-salariu de baza brut stabilit conform Dispozitiei nr 139/2016= 1312 lei+10% = 1443 lei

-spor conditii vatamatoare = 216 lei

Art. 3. Persoana desemnata la art. 1 va avea urmatoarele atributii:

- 1) primirea documentațiilor și verificarea corectitudinii acestora;
- 2) verificarea avizelor solicitate conform legii;
- 3) întocmirea și emiterea autorizației de construire;
- 4) avizează documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și eliberează

- certIFICATE de urbanism;
- 5) obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, necesare emiterii acordului unic, altele decât cele care intră în competența beneficiarului;
 - 6) întocmește și emite acordul unic;
 - 7) întocmește și eliberează autorizații de construcție;
 - 8) verifică conținutul documentelor depuse pentru eliberarea certificatului de urbanism;
 - 9) determină reglementările și documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse pe acesta;
 - 10) analizează compatibilitatea scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentele urbanistice legal aprobate;
 - 11) formulează condițiile și restricțiile specifice amplasamentului, obligatoriu pentru proiectarea investiției;
 - 12) stabilește avizele și acordurile legale necesare autorizării;
 - 13) verifică existența documentului de plată a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism;
 - 14) în vederea eliberării autorizațiilor de construcție verifică documentația depusă, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale;
 - 15) restituie documentația incompletă, cu mențiunea în scris a datelor și elementelor necesare pentru completarea documentației;
 - 16) asigură consultarea fișelor tehnice de către reprezentanții furnizorilor de utilități urbane în vederea emiterii acordului unic;
 - 17) asigură transmiterea către organismele abilitate pe plan local a fișelor tehnice specifice și obținerea avizelor și acordurilor pentru PSI, apărare civilă, protecția mediului, sănătatea populației;
 - 18) redactează și prezintă spre semnare autorizațiile de construcție/desființare;
 - 19) înregistrează autorizațiile și certificatele de urbanism emise într-un registru în ordinea în care au fost emise;
 - 20) ștampilează autorizațiile de construcție și documentațiile aferente cu ștampilă potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001;
 - 21) avizează documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului și eliberarea certificatelor de urbanism;
 - 22) Propune reactualizarea taxei de autorizație și asigură încasarea acesteia la finalizarea lucrărilor pentru care s-au eliberat autorizații de construcție;
 - 23) participă împreună cu specialiștii Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valcea, la stabilirea limitelor teritoriale ale comunei Prundeni precum și la delimitarea intravilanului acesteia, precum și la stabilirea planurilor parcelare;
 - 24) atribuie numere la imobile;
 - 25) urmărește îmbunătățirea continuă a aspectului localității din punct de vedere urbanistic;
 - 26) întocmește note de constatare pentru imobile-construcții proprietate privată a cetățenilor în vederea înscrierii acestora în evidențele C.F.
 - 27) face propuneri privind încadrarea terenurilor pe zone, în vederea stabilirii impozitului;
 - 28) întocmește note de constatare pentru imobilele proprietatea comunei și asigură actualizarea în C.F. a acestora;
 - 29) transmite, lunar, trimestrial, semestrial și anual datele solicitate de către Direcția Județeană de statistică și Inspekția în construcții cu privire la autorizarea lucrărilor de construcție;
 - 30) verifică existența și respectarea documentațiilor de execuție aprobate pentru

lucrările ce se realizează pe teritoriul comunei Prundeni și modul în care se respectă documentația aprobată;

31) exercită controlul cu privire la disciplina în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului, controlează existența, valabilitatea și respectarea autorizațiilor de construcție de către persoanele fizice-și juridice;

32) constată abaterile care constituie contravenții la legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, întocmește procesul-verbal de constatare a contravențiilor și le transmite conducerii primăriei;

33) urmărește realizarea măsurilor dispuse prin procesul-verbal de contravenție și face propuneri pentru demolarea lucrărilor executate pe domeniul public fără autorizație sau cu încălcarea acesteia în baza dispoziției Primarului comunei Prundeni;

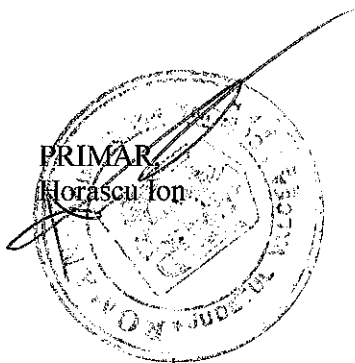
34) întocmește referate și documentații pe care le transmite Secretarului comunei în vederea acționării în instanță a persoanelor fizice și care execută lucrări de construcție fără autorizații de construcție pe terenurile proprietate a acestora, sau cu nerespectarea acestora;

35) colaborează cu compartimentele financiar-contabil în vederea elaborării proiectelor de hotărâri pentru concesionări de teren;

36) asigură arhivarea documentelor din acest domeniu de activitate și predarea anuală la Arhiva primăriei;

37) alte atribuții în domeniu prevăzute de legile în vigoare.

Art. 4. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanei menționate la art. 1, Instituției Prefectului - județul Valcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei.



Vizat pentru legalitate
SECRETAR, Magadan Ion