

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PRUNDENI  
JUDETUL VALCEA**

**HOTĂRÂREA NR. 35**

**Privind :constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului si autorizării lucrărilor de construire/desființare la nivelul comunei Prundeni**

Consiliul local al comunei Prundeni, jud. Vâlcea intrunit in ședința ordinară din data de 29.11.2016 la care participa un număr de 13 din totalul de 13 consilieri in funcție.

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.22/2016 domnul consilier Stoicanoiu Gerard a fost ales președinte de ședința.

Luând in dezbateri expunerea de motive prezentata de dl. primar Horascu Ion, nr.8555/02.11.2016;

Referatul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Prundeni nr.8556/02.11.2016;

Tinand cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre intocmit de secretarul comunei Prundeni.

In conformitate cu prevederile art.45, alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările aduse prin Legea nr.53/2016, coroborat cu cele ale art.11 si 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții; art.36, alin. (2), lit.d) si alin.(6), lit.a), pct.1 din Legea 215/2001 privind administrația publica locala, republicata cu modificările si completările ulterioare; legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

In temeiul articolului 45 si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publica locala cu un nr. de 13 voturi pentru, adopta următoarele:

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aproba constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului si autorizării executării lucrărilor de construire/desființare la nivelul comunei Prundeni, având următoarea componenta:

- Munteanu Cristina - viceprimar
- Magadan Ion - secretar comuna;
- Calin Ionut Gabriel - responsabil urbanism;
- Bulete Gheorghe - referent taxe si impozite locale;

**Art. 2** Structura prevăzuta la art.1 va indeplini următoarele atribuții principale:

- a) asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare, respectiv avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, potrivit prevederilor art.2, alin(2) din Lege, precum si emiterea certificatelor de urbanism;
- b) organizarea activității de autorizare in vederea satisfacerii cerinței de simplificare a accesului cetățeanului la actul de autoritate al autorității administrației publice prin organizarea procedurii de emitere a autorizațiilor de construire/desființare;

c) organizarea si exercitarea controlului propriu privind disciplina in constructii.

**Art. 3 (1)** Pentru emiterea certificatelor de urbanism structura de specialitate are următoarele atribuții specifice:

- a) determinarea reglementarilor din documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicita certificatul de urbanism;
- b) analiza compatibilității scopului declarat pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;
- c) formularea condițiilor si restricțiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investiției;
- d) stabilirea, in conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum si a unor eventuale studii si a studiilor de specialitate necesare autorizării;
- e) verificarea existentei documentului de plata a taxei de eliberarea a certificatului de urbanism;
- f) redactarea si emiterea certificatului de urbanism;

**(2)** Pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare structurile de specialitate ale organelor emitente au următoarele atribuții specifice:

- a. verificarea conținutului documentelor(documentatiei) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor art.20, alin.(1);
- b. verificarea modului in care au fost preluate in cadrul documentației tehnice-D.T., condițiile din avizele si acordurile obținute in prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse in punctul de vedere / actul administrativ emis de autoritatea competenta pentru protecția mediului;
- c. verificarea conținutului documentelor(documentatiei) încadrării soluțiilor propuse in prevederile documentațiilor de urbanism aprobate si ale certificatului de urbanism;
- d. redactarea si prezentarea spre semnare a autorizațiilor de construire/desființare.

**Art. 4** Structura stabilita la art.1 va duce la indeplinire atribuțiile stabilite mai sus, atat pentru intravilanul cat si pentru extravilanul localității;

**Art.5** Primarul comunei Prundeni va asigura ducerea la indeplinire a prezentei prin intermediul structurii noi infiintate, iar secretarul comunei va comunica hotărârea, in termenele legale, persoanelor interesate, Instituției Prefectului-judetul Vâlcea si o va afișa in vederea aducerii la cunoștința publica .

Presedinte de sedinta

Stoicanoiu Gerard



Contrasemneaza  
secretar  
Ion Magadan

Prundeni 29.11.2016