

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PRUNDENI  
JUDETUL VALCEA**

**HOTĂRÂREA NR.13**

Privind aprobarea modificării cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale  
concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu  
destinația de cabinete medicale

Consiliul Local al Comunei Prundeni, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din  
data de 28.02.2017 la care participă un număr de 13 consilieri, din totalul de 13 consilieri în  
funcție;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.8/2017 domnul consilier Georgescu Ion  
a fost ales presedinte de sedinta;

Luând în dezbateri expunerea de motive a Primarului Comunei Prundeni înregistrată  
sub nr.1184 din 14.02.2017 raportul de specialitate al Compartimentului Investiții Integrare  
Europeana Urbanism Dezvoltare Locala și Achizitii Publice înregistrat sub nr.1183 din  
14.02.2017 prin care se propune modificarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinație de  
cabinete medicale și activități conexe actului medical, conform H.G. nr.884/2004, cu  
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local  
nr.1, al și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea liniștii publice, a  
drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

-art. 4 alin. (1) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor  
spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 pct.  
4.2 din Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor  
nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în  
temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de  
cabinete medicale;

- Hotărârii Consiliului Local Prundeni nr.19/2004 privind aprobarea listei bunurilor imobile  
în care funcționează cabinetele medicale propuse pentru concesionare conform H.G. nr.  
884/2004, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea  
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare, cu un număr de 7 voturi pentru și 6 împotriva adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

Art. 1. Se aprobă modificarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinație de  
cabinete medicale sau activități conexe actului medical, concesionate în baza H.G.  
nr.884/2004, de la 1 euro/mp./an, conform unui raport de evaluare ce fva fi efectuat de un  
expert evaluator autorizat

Art. 2. Noua valoare a redevenței se va aplica de la data aprobarii proiectului de  
hotarare , in urma raportului de evaluare intocmit de un expert evaluator autorizat și va face  
obiectul unui act adițional pentru fiecare contract de concesiune.

Art. 3. Plata redevenței se va face în lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a  
României la data achitării.

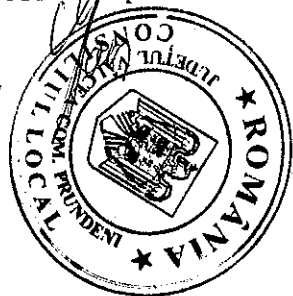
Art. 4. Achitarea redevenței se va face semestrial până în ultima zi a fiecărui semestru.

Art. 5. Primarul Comunei Prundeni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, iar secretarul localității o va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.6. Prezentul proiect va fi înaintat Compartimentului Resurse Umane Juridic Contencios, în vederea obținerii rapoartelor compartimentului de resort, al comisiilor de specialitate și raportul asupra legalității proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GEORGESCU ION

PRUNDENI 28.02.2017



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
jr. Magadan Ion

ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
COMUNA PRUNDENI

**Comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția socială,  
activități sportive și de agrement, formată din consilierii:**

AVIZUL

privind avizarea proiectului de hotarare cu privire la Proiectul de hotarare  
privitor la: APROBARE MODIFICARE REDEVENTĂ CABINETE MEDICALE  
initiat de Primarul comunei Prundeni, judetul Valcea

Comisia ..... pentru  
.....intrunita in  
sedinta de lucru urmare a convocarii presedintelui de comisie ,a luat in discutie  
materialele de sedinta care fac obiectul ordinei de zi a sedintei din data  
de 28.02.2017

1. vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate  
cu privire la:  
APROBARE  
MODIFICARE REDEVENTĂ CABINETE MEDICALE

considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru  
care avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre  
aprobare si adoptare de catre Consiliul local in sedinta sa din  
.....cu/fara  
amendamentul.....

PRESEDINTE

secretar

MEMBRII

~~AVIZ NEFAVORABIL~~  
~~AVIZ NEFAVORABIL~~  
~~AVIZ NEFAVORABIL~~

COMUNA PRUNDENI  
JUDETUL VALCEA  
- SECRETAR-

### RAPORT DE AVIZARE

Secretarul comunei Prundeni, judetul Valcea, jurist Ion Magadan, numit prin Ordinul Prefectului nr. 369 din 23 noiembrie 2000;

Vazand proiectul de hotarare privind APROBAREA MODIFICĂRII CUANTUMULUI REDEVENȚEI PENTRU CABINETELE MEDICALE CONCESIONATE POTRIVIT H.G. NR. 884/2004 PRIVIND CONCESIONAREA UNOR SPAȚII CODESTIN. DE CAB. MEDICALE inițiat de PRIMAR ION HORĂSCU

Luand in considerare rapoartele compartimentului de resort a aparatului propriu de specialitate al consiliului local si a comisiei de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ca proiectul a fost inițiat in conformitate cu prevederile Regulamentului de functionare al Consiliului Local respectand procedura prevazuta de lege cat si a actelor normative ce reglementeaza domeniul in care s-a inițiat proiectul de hotarare ce va fi supus spre aprobare in sedinta Consiliului Local si in consecinta avizez pentru legalitate proiectul propus.

Data 28.02.2014.

SECRETAR COMUNA  
Jr. Ion Magadan



PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-Compartiment Investitii Integrare Euroopeana,Urbanism,Dezvoltare Locala si Achizitii Publice

Nr. 1183 din 14.02.2012

### RAPORT

Asupra proiectului de hotarare privind aprobarea modificării cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Subsemnata Dinca Georgeta Loredana, inspector de specialitate avind in vedere:

-Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Art. 1. -

(1) Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. -

(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 4.

(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

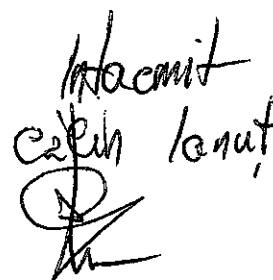
(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Propun spre aprobare in sedinta de Consiliu Local proiectușl de hotarare cu denumirea de mai sus.

INSPECTOR SPECIALITATE

Dinca Georgeta Loredana



Intacmit  
celin lauit  


PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-PRIMAR

Nr. 1184 din 14.02.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul comunei Prundeni, judetul Valcea, Horascu Ion:

Avind in vedere indrumarile Camerei de Conturi Valcea, prezentate cu ocazia efectuarii auditului la nivelul U.A.T Prundeni, cu privire la modificarea redeventei stabilite prin Hotararea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale

Spatile medicale au fost concesionate de Primaria comunei Prundeni, catre medicii de familie cu o redeventa de 1 Euro/mp. Fara licitatie publica asa cu prevedea art.2 alin 2 si art.4 alin 2

Potrivit prevederilor art.4 alin (3) după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată, situatie care nu a fost indeplinita.

Fata de prevederile prezentei legi, supun spre aprobarea Consiliului Local adoptarea proiectului de hotarare in forma propusa , urmand sa se faca o evaluare a spatiului de catre un expert evaluator atestat.

PRIMAR  
HORASCU ION

