

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PRUNDENI
JUDETUL VALCEA**

HOTĂRÂREA Nr.17

Privind aprobarea închirierii unui spatiu situat în comuna Prundeni, str.Tudor Vladimirescu , nr.179 (Camin cultural Prundeni) in vederea desfasurarii activitatii Oficiului Judetean de Posta Valcea-Ghiseu Exterior Rural,

Consiliul local al comunei Prundeni, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2017 la care participa un numar de 12 din totalul de 13 consilieri in functie

Vazind ca prin Hotararea Consiliului Local nr.8/2017, domnul consilier Georgescu Ion a fost ales presedinte de sedinta.

Analizând Nota de fundamentare a Primarului comunei Prundeni prin care se propune aprobarea închirierii unui spatiu proprietate publică a comunei Prundeni, situat în comuna Prundeni și în Camin Cultural in vederea desfasurarii activitatii Oficiului Judetean de Posta Valcea-Ghiseu Exterior Rural, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.2631/2017;

Având în vedere :

-Scrisoarea de intentie inregistrata la sediul institutiei sub numarul 2612 din 21.03.2017 a Oficiului Judetean de Posta Valcea.

-rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Prundeni, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetățenilor,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45 precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, cu un numar de 12 voturi pentru adopta urmatoarea:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - (1) Aprobă închirierea unui spațiu in suprafata de 9 mp, compus dintr-o camera aflata in incinta Caminului Cultural Prundeni unui spatiu proprietate publică a comunei Prundeni, situat în comuna Prundeni și în Camin Cultural in vederea desfasurarii activitatii Oficiului Judetean de Posta Valcea-Ghiseu Exterior Rural ,

(2) Durata închirierii spatiului menționat la alin (1) va fi de la data încheierii contractului până de 12 luni.

(3) Pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de 200 lei/lună.

Art.2 -Aprobă modelul Contractului de închiriere conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Împuternicește Primarul comunei Prundeni în vederea încheierii contractului de închiriere din prezenta hotărâre, în forma prevăzută de lege.

Art.4 - Hotărârea se comunică Institutiei Prefectului judetului Valcea, Primarului comunei Prundeni, Compartimentului, Contabilitate, Impozite, Taxe si Control Comercial.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU ION

Prundeni 31.03.2017



CONTRASEMNEAZA

secretar
jr.ION MAGADAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
COMUNA PRUNDENI CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR...../2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între Comuna Prundeni-persoana juridica cu sediul în comuna Prundeni, str.Tudor Vladimirescu nr.183, judetul Valcea reprezentat prin Horascu Ion primar, în calitate de proprietar, și _____ din _____, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie folosința următoarelor bunuri situate în comuna Prundeni, str.Tudor Vladimirescu nr.....judetul Valcea, cu următoarea destinație: Ghiseu Exterior RuralSuprafața 9mp Nr..

III. PLATA

Art.3 Pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de 200 lei/lună.

Art. 4 Plata integrală a facturilor se va face lunar, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia, la casieria Primariei comunei Prundeni, în numerar sau prin virament, la Trezoreria Dragasani, în contul

Art.5 În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei și a serviciilor ce se acordă, acesta va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art.6 Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, chiriașul va achita majorările calculate până la achitarea integrală a debitului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru perioada de 1 an.

Art.8 La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Prundeni, ca urmare a cererii formulate de chiriaș în acest sens, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care chiriașul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la proprietar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

V. OBLIGAȚIILE
PĂRȚILOR

Art.9 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință.
- b) Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- c) Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.
- d) Primaria comunei Prundeni se obligă să respecte prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.10 Chiriașul se obligă:

- a) Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii
- c) Să plătească la termenul stabilit chiria
- d) La expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării
- e) Să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2, fără acordul scris al proprietarului
- h) Să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul
- i) Să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat
- j) să respecte obligațiile stabilite în legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în vigoare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului

Art.12 Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13 Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală, de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

VII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun

Art. 15 Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord, conform art.14, părțile pot soluționa litigiile apărute din executarea prezentului contract pe cale amiabilă.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 16 Bunul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificarea în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de Sistemare a comunei Prundeni, conform limitelor sale teritorial-administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA

GEORGESCU ION
Prundeni 31.03.2017

CONTRASEMNEAZA

secretar
jr. ION MAGADAN



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA, JURIDICA,
APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR,

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate a Consiliului Local Prundeni, intrunita la convocarea presedintelui comisiei, in data de 31.03.2017 la sediul Consiliului local Prundeni, sedinta la care participa un numar de 5 membrii din totalul de 5;

A luat in discutie raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local si Proiectul de hotarare initiat de primar Ion Horascu cu privire la „ aprobarea închirierii unui spatiu situat în comuna Prundeni, str.Tudor Vladimirescu , nr.179 (Camin cultural Prundeni) in vederea desfasurarii activitatii Oficiului Judetean de Posta Valcea-Ghiseu Exterior Rural”.

Analizand oportunitatea initierii cat si a aprobarii sale, in vederea asigurarii cadrului legal necesar reglementarii domeniului de activitate pentru care a fost initiat, comisia, in baza Regulamentului de functionare a Consiliului Local Prundeni, propune cu numar de 5 din totalul de 5 membrii ai comisiei 3, urmatoarele:

IOANER VAILE
Linca Florica
GEORGESCU. ION. PURZ PAVOZDI. cu conditia
aditiori utilitatilor.

Data

31.03.2017.

SECRETAR.

Ion:

Presedinte,
Popa Aurelian

MEMBRI:

1. Ion
2. Ion
3. Ion

COMUNA PRUNDENI

Compartimentul Tehnic Investiții Integrare Europeană,

Urbanism Dezvoltare Locală și Achiziții Publice

Nr. 2631 / 2017.....

RAPORT

al compartimentului de specialitate

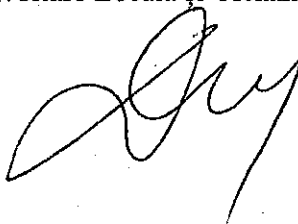
privind solicitarea unui spatiu pentru Ghiseul exterior rural Prundeni

Analizând solicitarea Companiei Nationale de Posta Romana S.A. – Oficiul Judetean de Posta Valcea, prim care se solicita un spatiu disponibil in care sa functioneze Ghiseul Exterior Rural Prundeni,

Avand in vedere optimizarea serviciilor oferite cetatenilor comunei Prundeni,

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata, inaintez prezentul raport la proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui.

Compartimentul Tehnic Investiții Integrare Europeană,
Urbanism Dezvoltare Locală și Achiziții Publice



ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
COMUNA PRUNDENI
PRIMAR

NOTA DE FUNDAMENTARE Nr...²⁶²⁸din...^{21.03.2017}

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii a unui spațiu situat în comuna Prundeni str. Tudor Vladimirescu, nr. ~~179~~ (incinta Camin Cultural Prundeni)

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem aprobarea închirierii a unui spațiu situat în comuna Prundeni, (incinta Caminului Cultural Prundeni) in vederea in vederea asigurarii desfasurarii activitatii Oficiului Judetean de Posta Valcea-Ghiseu Exterior Rural

Durata închirierii va fi de.../.....ani : de la data încheierii contractului până la

Închirierea acestora va aduce venituri la bugetul local al comunei Prundeni.

Pretul închirierii, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Prundeni nr./2017 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din comuna Prundeni , pe anul 2017, respectiv:

- ~~5 Euro~~ /mp/lună pentru spații; echivalent în lei la cursul 21/21

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Prundeni îl constituie prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Horascu Ion



**PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDENI
JUDEȚUL VALCEA**

ANUNT
Nr. 2627/..21.03.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spatiu situat în comuna Prundeni, str. Tudor Vladimirescu nr.179(Camin Cultural)

Proiectul de hotărâre, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

pe site-ul Primăriei comunei Prundeni la adresa: www.primariaprundeni.ro (secțiunea Transparența Decizională);

la sediul Primăriei comunei Prundeni, str.Tudor Vladimirescu nr.183 (panoul de afișaj);

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura institutiei

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (4) din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 27.03.2017 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite:

prin comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: www.primariaprundeni.ro -;

prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei Prundeni,;

persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului;

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în comuna Prundeni,

PRIMAR,
Horascu Ion





OFICIUL JUDEȚEAN DE POSTA VALCEA

Str. Tudor Vladimirescu nr.6, Rm. Valcea

Tel: +40 250 73 48 08 Fax: +40 250 73 48 08

Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Nr. 326/2384 / 20.03.2017

*Salut
- L Costau
de la CL
P*

CATRE,

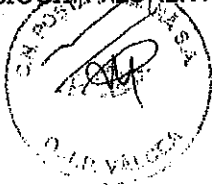
PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDENI,

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca **Primaria Prundeni** are disponibil de inchiriat un spatiu de 10 - 14 mp. in care sa functioneze **Ghiseul Exterior Rural Prundeni.**

In cazul in care raspunsul este afirmativ, va rugam sa ne comunicati si cuantumul chiriei pe care o solicitati (lei/mp).

Va multumim.

DIRECTOR OJP VALCEA
CIOCHIA FLORENTINA



RESPONSABIL CLADIRI,
STANCIU ȘTEFAN

Ștefan

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDEK
JUDEȚUL VĂLCEA
REGISTRATURA
NR. 2612 / 21.03.2017