

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PRUNDENI
JUDETUL VALCEA**

HOTĂRÂREA nr. 22

Privind aprobarea modificării cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale
concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea
unor spații cu destinația de cabinete medicale

Consiliul Local al Comunei Prundeni, judetul Valcea, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.05.2017 la care participă un număr de 13 consilieri, din totalul de 13 consilieri în
funcție;

Văzând că, prin votul majorității, dl. consilier Georgescu Ion a fost ales președinte
de ședință;

Luând în dezbateră expunerea de motive a Primarului Comunei Prundeni înregistrată
sub nr.3770 din 02.05.2017 raportul de specialitate al Compartimentului Investitii Integrare
Europeana Urbanism Dezvoltare Locala si Achizitii Publice înregistrat sub nr.3769 din
02.05.2017 prin care se propune modificarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinație de
cabinete medicale și activități conexe actului medical, conform H.G. nr.884/2004, cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local
nr.1, al și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea liniștii publice, a
drepturilor cetățenilor și raportul privind avizul de legalitate al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile:

-art. 4 alin. (1) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările
ulterioare; art. 4 pct. 4.2 din Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului
Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al
contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Hotărârii Consiliului Local Prundeni nr.19./2004 privind aprobare concesionarea
unor spații cu destinație de cabinete medicale conform H.G. nr. 884/2004, cu completările și
modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, cu un număr de 13 voturi "pentru" adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă modificarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinație de cabinete
medicale sau activități conexe actului medical, concesionate în baza H.G. nr.884/2004, de la 1
euro/mp./an, la 1,5 Euro/mp/an conform studiului de piața privind rata chiriilor în comuna
Prundeni .

Art.2 Noua valoare a redevenței se va aplica de la data aprobării proiectului de
hotarare , și va face obiectul unui act adițional pentru fiecare contract de concesiune.

Art.3 Plata redevenței se va face în lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României la data achitării.

Art.4 Achitarea redevenței se va face semestrial până în ultima zi a fiecărui semestru.

Art.5 Primarul Comunei Prundeni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, iar secretarul localității o va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU ION

PRUNDENI 31.05.2017



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
ION MAĞADAN

PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-PRIMAR

Nr. ~~3770~~ din 02.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul comunei Prundeni, judetul Valcea, Horascu Ion:

Avind in vedere indrumarile Camerei de Conturi Valcea, prezentate cu ocazia efectuării auditului la nivelul U.A.T Prundeni, cu privire la modificarea redevenței stabilite prin Hotararea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Spatile medicale au fost concesionate de Primaria comunei Prundeni, catre medicii de familie cu o redeventa de 1 Euro/mp. Fara licitatie publica asa cu prevedea art.2 alin 2 si art.4 alin 2

Potrivit prevederilor art.4 alin (3) după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată, situatie care nu a fost indeplinita.

Fata de prevederile prezentei legi, supun spre aprobarea Consiliului Local adoptarea proiectului de hotarare in forma propusa .

PRIMAR

HORASCU



PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-Compartiment Investitii Integrare Europeana,Urbanism,Dezvoltare
Locala si Achizitii Publice

Nr....3769 din 02.05.2014

RAPORT

Asupra proiectului de hotarare privind aprobarea modificării cuantumului
redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii
Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația
de cabinete medicale

Subsemnata Dinca Georgeta Loredana, inspector de specialitate avind
in vedere:

-Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de
cabinete medicale

Art. 1. -

(1) Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. -

(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 4.

(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Propun spre aprobare în sedința de Consiliu Local proiectul de hotărâre cu denumirea de mai sus

INSPECTOR SPECIALITATE

Dinca Georgeta Loredana



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
COMUNA PRUNDENI

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

privind avizarea proiectului de hotarare cu privire la Proiectul de hotarare privitor la: *Modificarea contabilitii Pacientei cadavrele medicale si alte aspecte ale hotararii*
inițiat de Primarul comunei Prundeni, județul Valcea

Comisia *Comisiei pentru*
Prundeni întrunită în
ședința de lucru urmări a convocării președintelui de comisie, a luat în discuție materialele de ședință care fac obiectul ordinii de zi a ședinței din data de *31.05.2017*.

1. văzând proiectul de hotarare și raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

Modificarea contabilitii Pacientei cadavrele medicale si a altor aspecte ale hotararii
in baza Hot. 26/2017

considera necesară și oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care avizează favorabil proiectul de hotarare și propune să fie supus spre aprobare și adoptare de către Consiliul local în ședința sa din

31.05.2017 cu/fără
amendamentul *se propune suma de 1.156 / RON*

PRESEDINTE

secretar

MEMBRII

COMISIA PENTRU INVATAMANT, CULTE, SANATATE,
CULTURA, PROTECTIA SOCIALA, ACTIVITATI SPORTIVE SI
DE AGREMENT,

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDENI
JUDEȚUL VĂLCEA
REGISTRATURA
NR. 4589, 30.05.2017

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate a Consiliului Local Prundeni, intrunita la convocarea presedintelui comisiei, in data de 29.05.2017 la sediul Consiliului local Prundeni, sedinta la care participa un numar de 5 membrii din totalul de 5;

A luat in discutie raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Local si Proiectul de hotarare initiat de primar Ion Horascu cu privire la

modificarea contractului de servicii
pentru cabinete medicale

Analizand oportunitatea initierii cat si a aprobarii sale, in vederea asigurarii cadrului legal necesar reglementarii domeniului de activitate pentru care a fost initiat comisia, in baza Regulamentului de functionare al Consiliului Local Prundeni. propune cu numar de 4 din totalul de 5 membrii ai comisiei urmatoarele: anz necesar pt 3 E/m²/luna

propunere suma de 1,5 E/m²/an

Stacoma Miclea

Micla Maria — SECRETAR.

Constantin Im
Chistea Gustin

Data
29.05.2017

Presedinte,
MICLEA SIMONA DIANA

Conducator

COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
- SECRETAR-

RAPORT DE AVIZARE

Secretarul comunei Prundeni, judetul Valcea, jurist Ion Magadan, numit prin Ordinul Prefectului nr. 369 din 23 noiembrie 2000;

Vazand proiectul de hotarare privind aprobarea modificării cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale - initiat de primar Ion Horascu.

Luand in considerare rapoartele comisiei de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ca proiectul a fost initiat in conformitate cu prevederile Regulamentului de functionare al Consiliului Local respectand procedura prevazuta de lege cat si a actelor normative ce reglementeaza domeniul in care s-a initiat proiectul de hotarare ce va fi supus spre aprobare in sedinta Consiliului Local si in consecinta avizez pentru legalitate proiectul propus.

Data 31.05.2017.

SECRETAR COMUNA

Mr. Ion Magadan

