

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 24. DIN 12.05.2017

Ca urmare a Cererii adresate de PROTEASA CONSTANTIN si PETELEAZA GEORGETA domiciliat in Prundeni judetul Valcea STR T.Vladimirescu nr 354 pentru Construire MANSARDARE LOCUINTA pe un teren de 536MP avand dovada proprietatii dupa cum urmeaza:

DOVADA PROPIETATII - CONTRACT VANZARE CUMPARARE din 18 iun 2007 nr.864

- Plan incadrare in zona
- plan de situatie
- memoriu tehnic general

In temeiul reglementarilor documentatiei preliminare de urbanism PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Prundeni nr 8 din 30 01 2009 reglementat prin Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice nr 13n emis la 10 martie 1999 art 4 in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

REGIMUL JURIDIC

- situarea terenului: intravilanul Comunei Prundeni sat CALINA Natura proprietatii privata; imobil degrevat de servituti.
- categoria de folosinta actuala curti constructii sup 536mp ,terenul este proprietatea solicitantilor si este in vecinatate cu ;ION C ION-la NORD,CIOC ALEXANDRU-la sud,-DN64-la vest si UNGUREANU GHEORGHE- la est.

REGIMUL ECONOMIC

- reglementari PUG intravilan perimetru constructibil zona locuinte familiale
- reglementari fiscale = nu
- lucrari propuse; 72,12mp si este destinata locuirii conform PUG
- Amplasarea fata de vecinatati este conform planului de situatie anexat

REGIMUL TEHNIC;

- suprafata teren 536 mp -
- Suprafata propusa 75,12 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru: **CONSTRUIREA MANSARDARE LOCUINTA.**

- Amenajarea peisagistica a zonei nu va avea de suferit pastrandu-se spatiile verzi existente. Suprafata utila propusa este de 50,70 mp, iar suprafata totala 118,71 mp.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele acte:

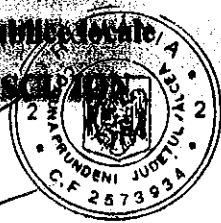
1. Certificatul de urbanism
2. Planul de proiect
3. Planul de amenajare a teritoriului urban

4. Decizia nr. 864

5. PROTECTIA MEDIULUI

Prezentul

Comuna Niculita
Administralia publica locale
Nr. 2573924



SECRETAR
MAGADAN ION

URBANISM

NICULA VIOREL

Achitat taxa C U de 18 lei.....conform Chitantei nr. 0001438