

ROMÂNIA

Județul Valcea

PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

Nr. 4814 din 09.06.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 12.06.2017

În scopul: Elaborarea documentatiei pentru autorizarea, Executarii lucrarilor de constructii privind (DEFINTARE ANEXA GOSPODAREASCA) si (CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,ANEXA GOSPODAREASCA S+P imprejmuire la strada si intre proprietati. Comuna Prundeni, sat Calina, str. Tudor Vladimirescu.nr.433

Ca urmare a Cererii adresate de MIRCEA MARIAN CONSTANTIN si MIRCEA AURELIA cu domiciliul in comuna PRUNDENI sat CALINA str.Tudor Vladimirescu nr. 433 -pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul VALCEA în temeiul reglementărilor faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului /Local Prundeni nr 8 din 30.01.2009 ,reglementat prin Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice nr.13N emis la 10 martie 1999, art.4, în conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA**1. REGIMUL JURIDIC :**

-Terenul este situat în intravilanul localitatii Prundeni, satul Calina.....str.Tudor Vladimirescu.....nr 433 judetul Valcea;

-natura proprietății sau titlul asupra imobilului;

Proprietate privata dobandita prin.Hotarare Judecatoreasca nr2878,din.22 OCT. 2010.Nu este grevat de servituți ;

-Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz.

2. REGIMUL ECONOMIC :

1. -Terenul are folosința actuală de = curți constructii;

- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate;

Zona de locuințe

3. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului; **Nu este cazul**

4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.-**Nu este cazul**

5.reglementari fiscale;=nu.

6.lucrari propuse;

=DEMOLARE ANEXA GOSPODAREASCA

2. REGIMUL TEHNIC :

-Terenul nu este in zonă protejată nu are interdicții temporare sau definitive de construire;

-regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente; terenul se afla perpendicular pe DN 64

-înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);

- procentul maxim de ocupare a terenului (POT) =

-coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;=

-Construcția supusa demolării nu este alimentată cu energie electrică.

-Construcția supusa demolării are suprafața de 8,00 x 4,60.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat** pentru/întrucât:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea, Strada Remus Bellu Nr. 6 din Râmnicu Vâlcea, Telefon 0250 737 921**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea

competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii

de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite

punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului În situația în care

autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării

impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica

acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru

autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării

procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de

realizare a investiției,

acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

aviz energie electrică(cezD)

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu
populației

protecția civilă

sănătatea

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

securitate la incendiu (ISU)

Verificator de proiect conform legea 10 /1991

STUDIU GEOTEHNIC.

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
 Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente
 HORASCU ION



Secretar general / Secretar,
 MAGADAN ION

Sef comp Urbanism

Ing. NICULA VIOREL

Achitat taxa de :.....lei, conform Chitanței nr.....din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de..... până la data de.....