

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 34 Din 13.06.2014

Ca urmare a Cererii adresate de SC ROCIP INSTAL SRL CUI RO 133171 pentru client Niti Maria din comuna Prundeni sat Calina str. Pandurilor nr .13 imobilul - teren , situat in judetul Vâlcea identificat prin:

**Dovada Proprietății**

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Memoriu tehnic general.

In temeiul reglementarilor documentatiei preliminare de urbanism PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Prundeni nr. 8 din 30.01.2009, reglementat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice nr. 13N emis la 10 martie 1999, art. 4, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- situarea terenului: intravilanul Comunei Prundeni, Sat. CALINA, str.PANDURILOR nr 13. -natura proprietății: privată; -imobil degrevat de servituți.
- categoria de folosință actuală: **curți-construcții**: suprafață măsurată: Scc =1116mp mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Prundeni, proprietari conform Actului H Judecatoreasca nr.1103 din 21 mai 2015.:proprietar NITI MARIA

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- reglementări PUG: intravilan, perimetru construibil, zonă locuințe familiale;
- construcțiile propuse pe amplasament se vor conforma regulilor de bază din R.G.U. Prundeni;
- reglementări fiscale: =nu.
- utilizare actuală: =curți-construcții;
- lucrări propuse:
  - = construire locuință parter;
  - = curți-construcții propus: Scc = 1116MP

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- procent ocupare teren: POT<sub>existent</sub>=0,0 - coeficient utilizare teren CUT<sub>existent</sub> = 0,0
- suprafață teren: curți-construcții total: **Scc<sub>total</sub> =1116MP,**
  - înfățișarea construcției: expresivitate arhitecturală și finisaje specifice locului;
- asigurarea utilităților : posibilități de racordare la rețeaua publică de apă potabilă, gaze naturale, energie electrica;
- acces pentru intervenții în caz de incendiu dimensionat conform normelor pentru trafic greu;
- mod de executare a construcțiilor: antrepriză constructor autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

**BRANSARE GAZE NATURALE PENTRU NITI MARIA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele :**

a) **certificatul de urbanism** (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului teren, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, plan de situație Sc 1:500; plan de încadrare în zonă Sc 1:5000 vizate la O.C.P.I.

c) **documentația tehnică - D.T.**, (2 exemplare originale):

D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu (ISU)                       studiul de impact asupra sănătății publice (D.S.P.)

d.3)  avize/acorduri specifice :

d.4)  studii de specialitate (1 ex. original):

e)  **Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului** (copie);  
**Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania** (original) ;

g)  **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe** (copie)  
= **taxă autorizare de construire** ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,

PRIMAR  
HORASCU ION



L.S.

SECRETAR  
MAGADAN ION

RESPONSABIL BIROU URBANISM  
SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE  
Ing. VIOREL NICULA

Achitat taxa C.U. de: 1.8.... lei, conform Chitanței nr. 001711 din 12.06.2011  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....