

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 845 din 16.02.2017

Ca urmare a Cererii adresate de *PROTEASA GEORGIANA ALINA* domiciliat Comuna Prundeni, sat Barbuceni str Garii nr. 5 judetul Valcea, inregistrata la nr. 845 din 03.02.2017 pentru imobilul - teren , situat in judetul Vâlcea, *Comuna Prundeni, Satul Barbuceni, str. Garii, nr.5*, identificat prin:

Dovada Proprietății

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Memoriu tehnic general.

În temeiul reglementărilor documentatiei preliminare de urbanism PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Prundeni nr. 8 din 30.01.2009, reglementat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice nr. 13N emis la 10 martie 1999, art. 4, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- situarea terenului: intravilanul Comunei Prundeni, Sat Barbuceni, str. Garii, nr.5;
- natura proprietății: privată; -imobil degrevat de servituți.
- categoria de folosință actuală: **curți-construcții**: suprafață măsurată: Scc = 578 mp, înscris în Cartea Funciara a localității Prundeni, proprietari conform Actului de Vanzare-Cumparare nr 2795 din 28.07.2009, sunt:
-Proteasa Nicolae Mirel si Proteasa Georgiana-Alina

2. REGIMUL ECONOMIC:

- reglementări PUG: intravilan, perimetru constructibil, zonă locuințe familiale;
- construcțiile propuse pe amplasament se vor conforma regulilor de bază din R.G.U. Prundeni;
- reglementări fiscale: =nu.
- utilizare actuală: =curți-construcții;
- lucrări propuse:
 - = construire locuință parter;
 - = curți-construcții propus: Scc = 578mp.

3. REGIMUL TEHNIC:

- procent ocupare teren: POT_{existent} = 33 %;
- coeficient utilizare teren CUT_{existent} = 0,40
- suprafață teren: curți-construcții total: **Scc_{total} = 578 mp**, din care:
 - Sc propusa = 61,00 mp; Sd propusa = 86,00 mp
- regim de înălțime : maxima admisă în zona conform PUG;
- înfățișarea construcției: expresivitate arhitecturală și finisaje specifice locului;
- asigurarea utilităților : posibilități de racordare la rețeaua publică de apă potabilă, gaze naturale, energie electrica;
- acces pentru intervenții în caz de incendiu dimensionat conform normelor pentru trafic greu;
- mod de executare a construcțiilor: antrepriză constructor autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

**INTRARE ÎN LEGALITATE ETANSARE SI MODERNIZARE ANEXA GOSPODAREASCA,
CONSTRUIRE BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABIL;**

-Proteasa Nicolae Mirel si Proteasa Georgiana-Alina, Sat Barbuceni, Str Garii , Nr.5.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele :

- a) **certificatul de urbanism** (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, plan de situație Sc 1:500; plan de încadrare în zonă Sc 1:5000 vizate la O.C.P.I.

c) **documentația tehnică - D.T.**, (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu (ISU) studiul de impact asupra sănătății publice (D.S.P.)

d.3) avize/acorduri specifice :

d.4) studii de specialitate (1 ex. original):

e) **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** (copie);

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România** (original);

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe** (copie)

= **taxă autorizare de construire** ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

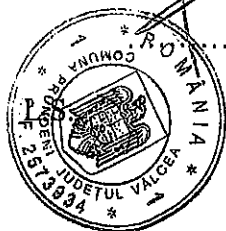
Conducatorul autorității
administrative publice emitente,

PRIMAR

HORASCU ION

SECRETAR

MAGADANNON



RESPONSABIL BIROU URBANISM
SI AUTORIZATI DE CONSTRUIRE

Achitat taxa C.U.de: 18... lei, conform Chitanței nr. 494... din 09.03.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de