

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 20.02. 2017

Ca urmare a Cererii adresate de *BARBULESCU CONSTANTIN* domiciliat Comuna Prundeni, sat Calina str Tudor Vladimirescu nr. 144 judetul Valcea, inregistrata la nr. 1225 din 15.02.2017 pentru imobilul - teren , situat in judetul Vâlcea, Comuna Prundeni, Satul Calina, str. Tudor Vladimirescu, nr.115, identificat prin:

Dovada Proprietății

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Memoriu tehnic general.

In temeiul reglementarilor documentatiei preliminare de urbanism PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Prundeni nr. 8 din 30.01.2009, reglementat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice nr. 13N emis la 10 martie 1999, art. 4, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- situarea terenului: intravilanul Comunei Prundeni, Sat Calina, str. Tudor Vladimirescu, nr.115;
- natura proprietății: privată; -imobil degrevat de servituți.
- categoria de folosință actuală: **curți-construcții**: suprafață măsurată: Scc =320 mp, in scris in Cartea Funciara a localitatii Prundeni, nr 35901 proprietari conform Actului de Vanzare-Cumparare nr. 1762 din 22.07.1998.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- reglementări PUG: intravilan, perimetru construibil, zonă locuințe familiale;
- construcțiile propuse pe amplasament se vor conforma regulilor de bază din R.G.U. Prundeni;
- reglementări fiscale: =nu.
- utilizare actuală: =curți-construcții;
- lucrări propuse:
 - = construire locuință parter;
 - = curți-construcții propus: Scc = 800mp.

3. REGIMUL TEHNIC:

- procent ocupare teren: $POT_{existent}=5\%$, $POT_{propus}=27\%$
- coeficient utilizare teren $CUT_{existent}=0,40$ $CUT_{propus}=0,45$
- suprafață teren: curți-construcții total: **Scc_{total}=800 mp**, din care:
 - Sc propusa = 174,45mp; Sd propusa=317,88mp, Su propusa=180,45mp
- regim de înălțime : maxima admisa în zona conform PUG;
- înfățișarea construcției: expresivitate arhitecturală și finisaje specifice locului;
- asigurarea utilităților : posibilități de racordare la rețeaua publică de apă potabilă, gaze naturale, energie electrica;
- acces pentru intervenții în caz de incendiu dimensionat conform normelor pentru trafic greu;
- mod de executare a construcțiilor: antrepriză constructor autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE;

-BARBULESCU CONSTANTIN, Sat Calina, Str Tudor Vladimirescu , Nr.115.

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele :

a) **certificatul de urbanism** (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, plan de situație Sc 1:500; plan de încadrare în zonă Sc 1:5000 vizate la O.C.P.I.

c) **documentația tehnică - D.T.**, (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu (ISU)

studiul de impact asupra sănătății publice (D.S.P.)

d.3) avize/acorduri specifice :

d.4) studii de specialitate (1 ex. original):

e) **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** (copie);

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România** (original) ;

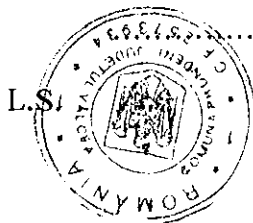
g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe** (copie)

= taxă autorizare de construire ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autorității
administrative publice emitente,

**PRIMAR
HORASCU ION**



**SECRETAR
MAGADAN ION**

RESPONSABIL BIROU URBANISM
SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE

Achitat taxa C.U.de: 22lei, conform Chitanței nr.11611 din 16.02.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.05.2017.