

ROMÂNIA
 Județul Valcea
 PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

Nr. 4086 din 28.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 39 / 28.04.2021

În scopul:
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
(ASFALTARE DRUMURI IN COMUNA PRUNDENI JUDEȚUL VALCEA)

Ca urmare a Cererii adresate de D-na Primar Munteanu Cristina cu nr.4086/28.04.2020 avand domiciliul in Comuna Prundeni, str. I.Ghe.Mirescu,nr.30, in calitate de Primar al Comunei Prundeni , judetul Valcea, str. Tudor Vladimirescu nr.183, solicit eliberarea unui Certificat de Urbanism in vederea intocmirii Autorizatiei .de Construire.

pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul Valcea municipiul/orașul/ comuna Prundeni, sat Prundeni si Calina a drumurilor in vederea asfaltarii aflate in (domeniu public) **astfel, Drum Piciu, Drum Pandurilor, Drum General Zavoianu, Drum Poienita , Drum Daesti , Drum Matematicienilor, Drum Malaxa, Drum Orhideelor.**
 cod poștal 247525 ,jud. VALCEA

sau identificat prin planul de incadrare pl nr.1 sc: 1/5000
 plan de situatie pl 2sc1/500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 8,/ 30.01.2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Prundeni nr 8 /30.01.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

-Terenul care include cele 8 drumuri este situat în **intravilanul** localitatii Prundeni, jud. Valcea si apartine domeniului public al UAT Prundeni .

-Nu este grevat de servituți ;

- **nr cadastral**

-Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Drumurile pe care se executa lucrarile de asfaltare sunt in domeniu public al Comunei Prundeni ,

Realizarea proiectului pentru asfaltare presupune ridicarea nivelului de viata al cetatenilor care locuiesc in vecinatatea drumurilor

- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate ; utilități aferente (canalizare) menajera. Gaz, curent electric, inst de telefonie RDS, RCS alimentare cu apa potabila etc.

3. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului; **Nu este cazul**

4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul. **-Nu este cazul**

3. REGIMUL TEHNIC :

Reteaua de drumuri asfaltate are o lungime totală de = 2611m

-Terenul nu este în zonă protejată nu are interdicții temporare sau definitive de construire;

-regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente,(paralel cu drumul public,pe axul drumului)

- echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.);

- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat** pentru/întrucât:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea, Strada**

Remus Bellu Nr. 6 din Râmnicu Vâlcea, Telefon 0250 737 921

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite

punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,

acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

URMATOARELE AVIZE:

SGA VALCEA

Alimentare cu apă și canal APAVIL SA

Autoritatea competența pentru Mediu Valcea

Alimentare cu energie electrică

Gaze Naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente

PRIMAR
Munteanu Cristina



Secretar general
MAGADAN ION

Arhitect-șef ****>
NICULA VIOREL
(numele, prenumele și
semnătura)

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la
data
de
.....