

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PRUNDENI  
JUDETUL VALCEA**

**HOTARAREA NR.18**

**Privind aprobarea procedurii de eliberare a „Certificatului de atestare a  
edificarii/extinderii constructiilor”**

Consiliul local al comunei Prundeni, Judetul Valcea jntrunit in sedinta ordinara din data de 25.08.2016 la care participa un numar de 13 din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.4/2016 domnul Popa Aurelian a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in discutie expunerea de motive nr.6131/16.08.2016 de Primarul comunei Prundeni si raportul compartimentului investitii urbanism si dezvoltare locala, achizitii publice inregistrat la nr. 6130 din 16.08.2016 prin care se propune aprobarea procedurii de obtinere a „Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructor”;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Tinand cont de raportul asupra legalitatii proiectului intocmit de secretarul comunei Prundeni;

In conformitate cu prevederile art.13, alin.(3) din legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata , coroborate cu prevederile art.17,alin.(1) , lit."k" din Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara , aprobat prin Ordinul ANCPI nr.634/2006 ;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."d" si alin.(4), lit."d" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu un numar de 13 voturi pentru adopta urmatoarea;

**HOTARARE :**

**Art.1.**Se aproba procedura de eliberare a „Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor”, conform anexelor, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Valcea Primarului comunei Prundeni, Compartimentului contabilitate, impozite, taxe si control comercial, Compartimentului Urbanism;

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA AURELIAN

PRUNDENI 25.08.2016



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
ION MAGADAN

## PROCEDURA

### de eliberare a „ Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor”

Deoarece prin Legea 7/1996, republicata si Ordinul A.N.C.P.I. 634/2006 pentru Regulamentul privind continutul cadru si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, nu a fost prevazuta modalitatea de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor de catre primariile localitatilor, propunem spre aprobare urmatoarea procedural

a) Certificatul de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor va fi intocmit de catre structura specializata;

Art.1 - Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiilor realizate cu sau fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie se vor elibera in urmatoarele conditii:

- pentru constructiile fara autorizatie de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de anul 2001;

- pentru constructiile ridicate dupa anul 2001 care au autorizatie de construire dar nu au proces verbal de receptie,

Art.2 - Actele necesare emiterii certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor vor fi:

-cerere tip

-copie dupa B.I.sau C.I.

-copie dupa Extrasul de Carte Funciara insotit de copie simpla dupa planul de situatie vizat de -O.C.P.I, care a stat la baza intabularii de teren.

-copie dupa certificatul fiscal, eliberat de Biroul Impozite si taxe locale din care rezulta ca figureaza impus cu constructia in cauza anterior anului 1991 sau anul impunerii.

-documentatie topografica in care sunt descrise constructiile ce urmeaza a fi inscrise in Cartea Funciara, intocmita de topometrist autorizat, semnate si parafate de acesta.

-declaratie notariala privind anul ridicarii constructiei si faptul ca aceasta nu face obiectul nici unui litigiu(daca este cazul).

-autorizatia de construire si documentatia ce a stat la baza autorizatiei de construire - copie, sau certificatul de mostenitor - copie (dupa caz)

-Copie dupa proces verbal de receptie (daca exista]

-Imputernicire/procura notariala daca este cazul.

Art.3. - Cererea tip va contine: nume, prenume si adresa unde este situat imobilul (conform - Anexei nr.1 la prezentul Regulament).

Dupa completarea cererii si atasarea documetelor solicitate, aceasta se depune la registratura Primariei comunei Prundeni, unde va primi un numar de inregistrare.

Cererea si documentele anexate de solicitant vor ajunge la Compartimentul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundeni , unde inspectorul de specilitate va verifica documentatia si va contacta solicitantul in vederea verificarii in teren a celor solicitate.

Dupa verificarea in teren, inspectorul de specialitate va intocmi un referat prin care, daca sunt indeplinite conditiile specificate in prezenta procedura, propune eliberarea certificatului solicitat.

Daca in urma verificarilor in teren se constata ca nu se indeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, inspectorul de specilitate are obligatia de a comunica in scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul.

Redactarea si eliberarea Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei intra in sarcina persoanei responsabile cu activitatea de urbanism si amenajarea

teritoriului si se face in doua exemplare, din care unul se elibereaza solicitantului si cel de-al doilea se arhiveaza.

Art.4. - Continutul tip al Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei, prevazut prin Ordinul A.N.C.P.I. 634/2006, va fi cel prevazut la Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

Art.5. - Termen de eliberare 15 zile lucratoare de la data depunerii cererii.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA AURELIAN

PRUNDENI 25.08.2016



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
ION MAGADAN