

JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

Nr. 133 din 12.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 133 din 12.06.2018

Ca urmare a Cererii adresate de SC ROCIP INSTAL SRL CUI RO 133171 pentru client PATRULESCU MARIAN din comuna Prundeni str. Mantuirii nr .51 imobilul - teren , situat in judetul Vâlcea identificat prin:

Dovada Proprietății

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Memoriu tehnic general.

În temeiul reglementărilor documentației preliminare de urbanism PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Prundeni nr. 8 din 30.01.2009, reglementat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice nr. 13N emis la 10 martie 1999, art. 4, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- situarea terenului: intravilanul Comunei Prundeni , str.MAMTUIRII NR 51. -natura proprietății: privată;
- imobil degrevat de servituți.
- categoria de folosință actuală: **curți-construcții**: suprafață măsurată: Scc =mp mp, înscris în Cartea Funciara a localității Prundeni, proprietari PATRULESCU MARIAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

- reglementări PUG: intravilan, perimetru constructibil, zonă locuințe familiale;
- construcțiile propuse pe amplasament se vor conforma regulilor de bază din R.G.U. Prundeni;
- reglementări fiscale: =nu.
- utilizare actuală: =curți-construcții;
- lucrări propuse: = BRANSAMENT GAZE NATURALE

3. REGIMUL TEHNIC:

- procent ocupare teren: POT_{existent} = 0,0 - coeficient utilizare teren CUT_{existent} = 0,0
- suprafață teren: curți-construcții total
 - înfățișarea construcției: expresivitate arhitecturală și finisaje specifice locului;
- asigurarea utilităților : posibilități de racordare la rețeaua publică de apă potabilă, gaze naturale, energie electrică;
- acces pentru intervenții în caz de incendiu dimensionat conform normelor pentru trafic greu;
- mod de executare a construcțiilor: antrepriză constructor autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

BRANSARE GAZE NATURALE PENTRU PATRULESCU MARIAN

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele :
- a) **certificatul de urbanism** (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului teren, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, plan de situație Sc 1:500; plan de încadrare în zonă Sc 1:5000 vizate la O.C.P.I.

c) **documentația tehnică - D.T.**, (2 exemplare originale):

D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu (ISU) studiul de impact asupra sănătății publice (D.S.P.)

d.3) avize/acorduri specifice :

d.4) studii de specialitate (1 ex. original):

e) **Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului** (copie);

Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (original) ;

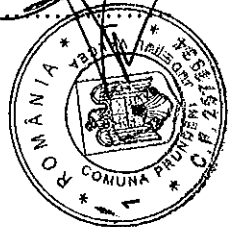
g) **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe** (copie)

= **taxă autorizare de construire** ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

**PRIMAR
HORĂSCU ION**



L.S.

**SECRETAR
MAGADAN ION**

RESPONSABIL BIROU URBANISM
SI AUTORIZATHI DE CONSTRUIRE
Ing.VIOREL NICULA

Achitat taxa C.U.de: 1000 lei, conform Chitanței nr 0001 din 12.06.2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de