

ROMÂNIA

Județul Valcea

PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

Nr. 816 din 27.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 7 / 01.02.2021

În scopul:obtinere autorizatie de construire pentru:-CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA S+P SPATII CAZARE MUNCITORI + SPATII DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a Cererii cu nr.816/ 27.01.2021 adresate de SIRBU DANIEL din,Oras Dragasani str.Primaverii nr.23 cnp 1600405381459 la Primaria Prundeni pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul VALCEA , municipiul/orașul/comuna PRUNDENI.....str. Punctul Dealul Olt nr. Cad. 37549 sat Calina cod poștal , strnr , bl..... , sc , et , ap.....,jud. VALCEA sau identificat prin planul de incadrare pl nr.1sc 1/10000 plan de situatie pl 2sc1/1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 8...../ 30.01.2009..... , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Prundeni nr 8 /30.01.2009..... /..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :****-Suprafata teren extravilan 1180mp**

-Terenul este situat în **extravilanul** localitatii Prundeni jud. Valcea punctul DealulOlt, cu destinatie teren agricol,cu categoria de **VIE**

- Declaratie notariala pentru folosire teren din –**NU ESTE CAZUL**

- **SENTINTA CIVILA NR. 1832/ 12 NOI.2014**

-Nu este grevat de servituți ;

- **nr cadastral 37549**

-Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz.

2. REGIMUL ECONOMIC :

-Terenul are folosința actuală de **VIE suprafata masurata de 1180mp.**

SE PROPOUNE INTEGRAREA A 700MP CA TEREN CONSTRUIBIL ÎN INTRAVILAN .

- **destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate terenuri arabile extravilane plantate cu vie.**

- Se dorește realizarea unei ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA

Cu sup construita de 151mp

Sup desfasurata de 302 mp.

POT PROPUȘ DE 22% CUT PROPUȘ DE 0,43 %
 . alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul. -Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC :

Construcția are rolul de ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA pentru depozitare unelte și cazare a muncitorilor.

-Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);

- procentul maxim de ocupare a terenului 24%

-coeficientul maxim de utilizare a terenului 0,49% raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;

- echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate NU

- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate. NU

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat** pentru/întrucât:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea, Strada**

Remuș Bellu Nr. 6 din Râmnicu Vâlcea, Telefon 0250 737 921

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite

punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ va fi însoțită de următoarele documente:

AVIZUL DIRECTIEI AGRICOLE VALCEA

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

-avize și acorduri privind infrastructura rutiera-Comuna Prundeni

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

-alimentare cu energie termică

-gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

protecție civilă

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
 Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente
 PRIMAR
 Munteanu Cristina



Secretar general,
 MAGADAN ION

Arhitect-șef ****>
 NICULA VIOREL
 (numele, prenumele și
 semnătura)

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr din
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la
 data
 de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente
Munteanu Cristina
(numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
MAGADAN ION
(numele, prenumele și

Arhitect-șef ****>

NICULA VIOREL