

**ROMÂNIA**  
 Județul Valcea  
 PRIMARIA COMUNEI PRUNDENI

Nr. 20 din 17.03.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 20 din 17.03.2021

**În scopul:obtinere autorizatie de construire pentru ;**  
**LOCUINTA P + M**

Ca urmare a Cererii adresate de BOHALTEANU MARIA DIANA  
 cu domiciliul /sediul in județul VALCEA, Aleea Panselutelor,nr.1  
 bl.C32, sc E, et 5, ap 21 , telefon/fax , e-mail

pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul VALCEA .....  
 municipiul/orașul/comuna Prundeni ,SAT Prundeni, str.Ț.Vladimirescu nr.95  
 nr.cad.35060  
 cod poștal ....., nr ....., bl....., sc..... , et....., ap  
 .....,jud. VALCEA

sau identificat prin planul de incadrare pl nr.1sc 1/10000  
 plan de situatie pl 2sc1/1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 8...../ 30.01.2009..... ,  
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Prundeni  
 nr 8 /30.01.2009 ..... / .....

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării  
 lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

-Suprafata teren cc propus = 460mp  
 - **CONTRACT VANZARE CUMPARARE**  
 - se va schimba categoria terenului in cc de 460mp dupa eliberarea Aut.  
 de Construire, solicitare catre OCPI

-Terenul este situat în intravilanul localitatii Prundeni jud. Valcea.

- **CONTRACT VANZARE CUMPARARE**

- - nr. cadastral 35060

-Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în  
 zona de protecție a acestora, după caz.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

-Terenul are folosința actuală de **ARABIL**se afla in intravilanul comunei  
 Prundeni.

- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului  
 aprobate locuințe familiale.

3. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la  
 obligațiile fiscale ale investitorului; **Nu este cazul**

4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire  
 la zona în care se află imobilul.-**Nu este cazul**

**3. REGIMUL TEHNIC :**

-Terenul nu este in zonă protejată nu are interdicții temporare sau definitive de construire;

-regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente,, OBLIGATORII CONFORM PUG" 8M din axul drumului minim.la drumul comunal,s-au satesc.25m din ax DN64 pana la fatade.

-înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi nu va depasii 12m. (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);

- procentul maxim de ocupare a terenului (POT) propus =20%

-coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT),propus =0,33% raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;

- echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, , telecomunicații, transport urban etc.);

- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

**Zona este dotata cu utilitati apa, canal, gaze, energie electrica,etc.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat** pentru/întrucât:

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea, Strada**

**Remus Bellu Nr. 6 din Râmnicu Vâlcea, Telefon 0250 737 921**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite

punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):  
EXPERTIZA TEHNICA pentru o constructie demarata si neterminata.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

-avize și acorduri privind infrastructura rutiera-Comuna Prundeni

APAVIL SA apa si canal

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

-gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  
populației

protecția civilă

sănătatea

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

[x] Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

[X] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Conducătorul autorității administrației publice emitente

PRIMAR  
Munteanu Cristina



Secretar general

MAGADAN ION

Arhitect-șef \*\*\*\*>

NICULA VIOREL

(numele prenumele și  
semnătura)

Achitat taxa de : 16..... lei, conform Chitanței nr. 1974 din 16.03.2021.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la  
data  
de

.....